



**KEMENTERIAN PARIWISATA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG**

LAPORAN BARANG MILIK NEGARA

**Per 31 DESEMBER 2025
(UNAUDITED)**

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjatkan Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya sehingga kami dapat menyelesaikan Catatan Atas Laporan Barang Milik Negara pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025.

Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung adalah salah satu entitas akuntansi di bawah Sekretariat Kementerian yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan laporan pertanggungjawaban atas pelaksanaan Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara dengan menyusun laporan Barang Milik Negara.

Penyusunan Laporan Barang Milik Negara Politeknik Pariwisata NHI Bandung mengacu pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 171/PMK.05/2007 sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 233/PMK.05/2011 tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat serta Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor S-2/KN/2014 Tanggal 02 Januari 2014 tentang Pedoman Penyusunan Laporan Barang Milik Negara Kementerian Negara/Lembaga.

Laporan Barang Milik Negara ini diharapkan dapat memberikan informasi kepada para pengguna laporan khususnya sebagai sarana untuk meningkatkan akuntabilitas/pertanggungjawaban dan untuk memberikan informasi kepada manajemen dalam pengambilan keputusan dalam usaha untuk mewujudkan tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Kepada semua pihak yang telah berpartisipasi dalam penyusunan Catatan Atas Laporan Barang Milik Negara ini, kami mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya. Besar harapan kami semoga Penatausahaan Barang Milik Negara Pada Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung dapat semakin lebih baik lagi sesuai dengan perundangan yang berlaku.

Bandung, 31 Desember 2025
Direktur Politeknik Pariwisata NHI Bandung



ANWARI MASATIP

DAFTAR ISI

	Hal
Kata Pengantar	i
Daftar Isi	ii
Daftar Tabel	vi
Daftar Lampiran	xii
I Pendahuluan	1
A. Dasar Hukum	1
II Kebijakan Penatausahaan BMN	2
A. Penggolongan dan Kodefikasi BMN	2
B. Kebijakan Kapitalisasi	3
C. Rekonsiliasi	4
D. Penyusutan	4
E. Kebijakan Akuntansi	5
III Pendekatan Penyusunan Laporan	6
IV Ringkasan BMN Per 31 Desember Tahun Anggaran 2025	8
1. Saldo Awal Tahun Anggaran 2025	8
2. Ringkasan Mutasi BMN Per 31 Desember Tahun Anggaran 2025.....	8
a. Barang Persediaan	8
b. Tanah	8
c. Peralatan dan Mesin	10
1) Rincian Mutasi Peralatan dan Mesin Per Bidang Barang	10
a) Alat Bantu (3.01)	10
b) Alat Angkutan (3.02)	12
c) Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03)	15
d) Alat Pengolahan (3.04)	17
e) Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)	18

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

f) Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)	30
g) Alat Kedokteran (3.07)	35
h) Alat Laboratorium (3.08)	37
i) Alat Persenjataan (3.09)	41
j) Komputer (3.10)	43
k) Alat Eksplorasi (3.11)	46
l) Alat Keselamatan Kerja (3.15)	48
m) Alat Peraga (3.16)	50
n) Peralatan Proses/Produksi (3.17)	51
o) Rambu-Rambu (3.18)	53
p) Peralatan Olahraga (3.19)	55
2) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	57
d. Gedung dan Bangunan	58
1) Rincian mutasi Gedung dan Bangunan per bidang barang	58
a) Bangunan Gedung (4.01)	58
2) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	61
e. Jalan dan Jembatan, Irigasi dan Jaringan	61
1) Rincian mutasi Jalan dan Jembatan, Irigasi, dan Jaringan per bidang barang	62
a) Jalan dan Jembatan (5.01)	62
b) Bangunan Air / Irigasi (5.02)	63
c) Instalasi Jaringan (5.03)	65
2) Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan, Irigasi, dan Jaringan	67
f. Asset Tetap Lainnya	67
1) Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang	67
a) Bahan Perpustakaan (6.01)	67
b) Bahan Bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga (6.02)	69
c) Aset Tetap Dalam Renovasi (6.03)	71

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

d) Tanaman (6.05)	72
2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya	73
g. Konstruksi Dalam Pengerjaan.....	73
h. Aset Lainnya	75
1) Aset Kemitraan dengan pihak ketiga.....	75
2) Paten.....	76
3) Aset Tak Berwujud (Software)	76
4) Aset Tak Berwujud Lainnya	77
5) BMN Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah	78
3. BMN pada Laporan Barang Per 31 Desember 2025.....	83
a. BMN per Akun Neraca	83
b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan	84
V Informasi BMN Lainnya	85
1. Perkembangan Nilai BMN	85
2. Informasi Pengelolaan BMN	85
a. Penetapan Status Penggunaan BMN	85
b. Pengelolaan BMN	86
c. Pengelolaan BMN Idle	86
3. BMN Dari Dana Dekonstrasi dan Tugas Pembantuan	86
4. BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum	87
5. BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999)	88
6. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang	88
a. Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang	88
b. Daftar Barang Dengan Kondisi Rusak Berat yang telah Diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang	89

7. BMN Berupa Aset Tetap Yang Dinyatakan Hilang Dan Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang	89
8. BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat yang Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang...	90
9. BMN Berupa BPYBDS	90
10. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN	90
11. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah...	93

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 1 Jumlah rincian persediaan</i>	<i>8</i>
<i>Tabel 2 Mutasi tambah tanah</i>	<i>9</i>
<i>Tabel 3 Mutasi kurang tanah</i>	<i>9</i>
<i>Tabel 4 Rincian tanah berdasarkan status kondisinya</i>	<i>9</i>
<i>Tabel 5 Mutasi tambah alat bantu.....</i>	<i>11</i>
<i>Tabel 6 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat bantu.....</i>	<i>11</i>
<i>Tabel 7 Mutasi kurang alat bantu.....</i>	<i>12</i>
<i>Tabel 8 Rincian peralatan dan mesin bidang alat bantu berdasarkan status kondisinya</i>	<i>12</i>
<i>Tabel 9 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat angkutan</i>	<i>13</i>
<i>Tabel 10 Mutasi kurang alat angkutan</i>	<i>14</i>
<i>Tabel 11 Rincian peralatan dan mesin bidang alat angkutan berdasarkan status kondisinya</i>	<i>14</i>
<i>Tabel 12 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat bengkel dan alat ukur</i>	<i>15</i>
<i>Tabel 13 Mutasi kurang alat bengkel dan alat ukur</i>	<i>16</i>
<i>Tabel 14 Rincian peralatan dan mesin bidang alat bengkel dan alat ukur berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>16</i>
<i>Tabel 15 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat pengolahan.....</i>	<i>17</i>
<i>Tabel 16 Mutasi kurang alat pengolahan.....</i>	<i>18</i>
<i>Tabel 17 Rincian peralatan dan mesin bidang alat pengolahan berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>18</i>
<i>Tabel 18 Mutasi tambah Pembelian alat kantor dan alat rumah tangga</i>	<i>19</i>
<i>Tabel 19 Mutasi tambah Hibah Masuk alat kantor dan alat rumah tangga</i>	<i>20</i>

<i>Tabel 20 Mutasi tambah Perolehan Lainnya alat kantor dan alat rumah tangga</i>	<i>21</i>
<i>Tabel 21 Mutasi tambah Penggunaan Kembali BMN alat kantor dan alat rumah tangga</i>	<i>21</i>
<i>Tabel 22 Mutasi tambah Likudiasi masuk Alat Kantor dan Rumah Tangga</i>	<i>22</i>
<i>Tabel 23 Mutasi kurang Nilai Berkurang Alat Kantor dan Rumah Tangga</i>	<i>29</i>
<i>Tabel 24 Mutasi kurang Henti Guna Alat Kantor dan Rumah Tangga</i>	<i>29</i>
<i>Tabel 25 Mutasi kurang Reklas Keluar Alat Kantor dan Rumah Tangga</i>	<i>26</i>
<i>Tabel 26 Rincian peralatan dan mesin bidang alat kantor dan rumah tangga berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>30</i>
<i>Tabel 27 Mutasi tambah pembelian alat studio.....</i>	<i>31</i>
<i>Tabel 28 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat studio.....</i>	<i>31</i>
<i>Tabel 29 Mutasi kurang alat studio, komunikasi dan pemancar</i>	<i>34</i>
<i>Tabel 30 Rincian peralatan dan mesin bidang alat studio, komunikasi dan pemancar berdasarkan status kondisinya</i>	<i>34</i>
<i>Tabel 31 Mutasi tambah Perolehan Lainnya alat kedokteran dan kesehatan.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabel 32 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat kedokteran dan kesehatan.....</i>	<i>35</i>
<i>Tabel 33 Mutasi kurang alat kedokteran dan kesehatan.....</i>	<i>36</i>
<i>Tabel 34 Rincian peralatan dan mesin bidang alat kedokteran dan kesehatan berdasarkan status kondisinya</i>	<i>37</i>
<i>Tabel 35 Mutasi tambah Pembelian alat laboratorium.....</i>	<i>38</i>
<i>Tabel 36 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat laboratorium.....</i>	<i>38</i>
<i>Tabel 37 Mutasi kurang alat laboratorium.....</i>	<i>39</i>
<i>Tabel 38 Rincian peralatan dan mesin bidang alat laboratorium berdasarkan status kondisinya</i>	<i>39</i>
<i>Tabel 39 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat persenjataan.....</i>	<i>41</i>
<i>Tabel 40 Mutasi kurang alat persenjataan.....</i>	<i>42</i>
<i>Tabel 41 Rincian peralatan dan mesin bidang alat persenjataan berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>43</i>

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

<i>Tabel 42 Mutasi tambah Pembelian komputer</i>	<i>43</i>
<i>Tabel 43 Mutasi tambah Perolehan Lainnya komputer</i>	<i>44</i>
<i>Tabel 44 Mutasi tambah Likuidasi Masuk komputer</i>	<i>44</i>
<i>Tabel 45 Mutasi kurang komputer.....</i>	<i>46</i>
<i>Tabel 46 Rincian peralatan dan mesin bidang komputer</i> <i>berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>46</i>
<i>Tabel 47 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat eksplorasi.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabel 48 Mutasi kurang alat eksplorasi.....</i>	<i>47</i>
<i>Tabel 49 Rincian peralatan dan mesin bidang alat ekplorasi</i> <i>berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>48</i>
<i>Tabel 50 Mutasi tambah Reklas Masuk alat keselamatan kerja.....</i>	<i>48</i>
<i>Tabel 51 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat keselamatan kerja.....</i>	<i>49</i>
<i>Tabel 52 Mutasi kurang alat keselamatan kerja.....</i>	<i>49</i>
<i>Tabel 53 Rincian peralatan dan mesin bidang alat keselamatan kerja</i> <i>berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>48</i>
<i>Tabel 54 Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat peraga.....</i>	<i>48</i>
<i>Tabel 55 Mutasi kurang alat peraga.....</i>	<i>51</i>
<i>Tabel 56 Rincian peralatan dan mesin bidang alat keselamatan kerja</i> <i>berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>51</i>
<i>Tabel 57 Mutasi tambah Perolehan Lainnya peralatan proses produksi.....</i>	<i>52</i>
<i>Tabel 58 Mutasi tambah Likuidasi Masuk peralatan proses produksi.....</i>	<i>52</i>
<i>Tabel 59 Mutasi kurang peralatan proses produksi.....</i>	<i>53</i>
<i>Tabel 60 Rincian peralatan mesin bidang peralatan proses produksi</i> <i>berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>53</i>
<i>Tabel 61 Mutasi tambah Likudasi Masuk rambu-rambu.....</i>	<i>54</i>
<i>Tabel 62 Mutasi kurang rambu-rambu.....</i>	<i>54</i>
<i>Tabel 63 Rincian peralatan dan mesin bidang rambu-rambu</i> <i>berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>55</i>
<i>Tabel 64 Mutasi tambah Hibah Masuk peralatan olahraga</i>	<i>56</i>

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

<i>Tabel 65 Mutasi tambah Likuidasi Masuk peralatan olahraga</i>	<i>56</i>
<i>Tabel 66 Mutasi kurang peralatan olahraga.....</i>	<i>57</i>
<i>Tabel 67 Rincian peralatan dan mesin bidang peralatan olahraga berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>57</i>
<i>Tabel 68 Mutasi tambah Likuidasi Masuk bangunan gedung.....</i>	<i>59</i>
<i>Tabel 69 Mutasi tambah Pengembangan Nilai bangunan gedung.....</i>	<i>60</i>
<i>Tabel 70 Mutasi kurang bangunan gedung.....</i>	<i>60</i>
<i>Tabel 71 Rincian Gedung dan bangunan Gedung bidang bangunan gedung berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>61</i>
<i>Tabel 72 Mutasi tambah jalan dan jembatan.....</i>	<i>62</i>
<i>Tabel 73 Mutasi kurang jalan dan jembatan.....</i>	<i>63</i>
<i>Tabel 74 Rincian jalan dan jembatan,irigasi, dan jaringan bidang jalan dan jembatan berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>63</i>
<i>Tabel 75 Mutasi tambah Likuidasi Masuk bangunan air/irigasi.....</i>	<i>64</i>
<i>Tabel 76 Mutasi kurang bangunan air/irigasi.....</i>	<i>64</i>
<i>Tabel 77 Rincian jalan dan jembatan, irigasi, dan jaringan bidang bangunan air/irigasi berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>65</i>
<i>Tabel 78 Mutasi tambah Likuidasi Masuk instalasi.....</i>	<i>65</i>
<i>Tabel 79 Mutasi kurang instalasi</i>	<i>66</i>
<i>Tabel 80 Rincian jalan dan jembatan, irigasi, dan jaringan bidang instalasi Berdasarkan status kondisinya</i>	<i>66</i>
<i>Tabel 81 Mutasi tambah Hibah Masuk bahan perpustakaan.....</i>	<i>68</i>
<i>Tabel 82 Mutasi tambah Likuidasi Masuk bahan perpustakaan.....</i>	<i>68</i>
<i>Tabel 83 Mutasi kurang bahan perpustakaan.....</i>	<i>68</i>
<i>Tabel 84 Rincian aset tetap lainnya bidang bahan perpustakaan berdasarkan status kondisinya.....</i>	<i>69</i>
<i>Tabel 85 Mutasi tambah bahan bercorak kesenian/kebudayaan/olahraga.....</i>	<i>70</i>
<i>Tabel 86 Mutasi kurang bahan bercorak kesenian/kebudayaan/olahraga.....</i>	<i>70</i>
<i>Tabel 87 Rincian aset tetap lainnya bidang bahan bercorak kesenian/kebudayaan/</i>	

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

<i>olahraga berdasarkan status kondisinya</i>	70
<i>Tabel 88 Mutasi tambah aset tetap dalam renovasi</i>	71
<i>Tabel 89 Mutasi kurang aset tetap dalam renovasi</i>	71
<i>Tabel 90 Rincian aset tetap lainnya bidang aset tetap dalam renovasi berdasarkan status kondisinya</i>	72
<i>Tabel 91 Mutasi tambah Likuidasi Masuk Tanaman</i>	72
<i>Tabel 92 Mutasi kurang Tanaman</i>	73
<i>Tabel 93 Rincian asset tetap lainnya bidang Tanaman berdasarkan status kondisinya</i>	73
<i>Tabel 94 Mutasi tambah Pengembangan Konstruksi Dalam Pengerjaan</i>	74
<i>Tabel 95 Mutasi tambah Likuidasi Masuk Konstruksi Dalam Pengerjaan</i>	74
<i>Tabel 96 Mutasi kurang Konstruksi Dalam Pengerjaan</i>	74
<i>Tabel 97 Mutasi tambah Aset Kemitraan dengan pihak ketiga</i>	75
<i>Tabel 98 Mutasi kurang Aset Kemitraan dengan pihak ketiga</i>	76
<i>Tabel 99 Mutasi tambah Aset Tak Berwujud (Software dan Paten)</i>	76
<i>Tabel 100 Mutasi kurang Aset Tak Berwujud (Software dan Paten)</i>	76
<i>Tabel 101 Mutasi tambah Aset Tak Berwujud Lainnya</i>	77
<i>Tabel 102 Mutasi kurang Aset Tak Berwujud Lainnya</i>	78
<i>Tabel 103 Mutasi tambah Likuidasi Masuk BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah</i>	79
<i>Tabel 104 Mutasi tambah BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah</i>	79
<i>Tabel 105 Mutasi kurang BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah</i>	80
<i>Tabel 106 Rincian Barang Milik Negara Aset Tetap yang dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah</i>	81
<i>Tabel 107 Mutasi tambah BMN Aset Tak Berwujud Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah</i>	82
<i>Tabel 108 Mutasi kurang BMN Aset Tak Berwujud Yang Dihentikan</i>	

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

<i>Penggunaannya dari Operasional Pemerintah</i>	<i>82</i>
<i>Tabel 109 Rincian Barang Milik Negara Aset Tak Berwujud yang dihentikan</i>	
<i>Penggunaannya dari Operasional Pemerintah</i>	<i>82</i>
<i>Tabel 110 Rincian nilai BMN dalam pos perkiraan neraca</i>	<i>83</i>
<i>Tabel 111 Rincian nilai akumulasi penyusutan BMN</i>	<i>84</i>
<i>Tabel 112 Perbandingan nilai BMN pada laporan barang dan laporan keuangan ..</i>	<i>84</i>
<i>Tabel 113 Perkembangan nilai BMN selama 5 tahun terakhir</i>	<i>85</i>
<i>Tabel 114 Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya</i>	<i>85</i>
<i>Tabel 115 Pengelolaan BMN</i>	<i>86</i>
<i>Tabel 116 Pengelolaan BMN idle</i>	<i>86</i>
<i>Tabel 117 Daftar SKPD yang masih mengelola BMN yang berasal</i>	
<i>dari dana dekonsentrasi</i>	<i>87</i>
<i>Tabel 118 Daftar SKPD yang masih mengelola BMN yang berasal</i>	
<i>dari dana tugas perbantuan</i>	<i>87</i>
<i>Tabel 119 Daftar BMN pada satuan kerja badan layanan umum</i>	<i>87</i>
<i>Tabel 120 Daftar BMN dari dana belanja lain-lain</i>	<i>88</i>
<i>Tabel 121 Daftar barang hilang yang telah diusulkan penghapusannya</i>	
<i>kepada pengelola barang</i>	<i>88</i>
<i>Tabel 122 Daftar barang dengan kondisi rusak berat yang telah diusulkan</i>	
<i>penghapusannya kepada pengelola barang</i>	<i>89</i>
<i>Tabel 123 Daftar barang dengan kondisi hilang yang telah diusulkan</i>	
<i>penghapusannya kepada pengelola barang</i>	<i>89</i>
<i>Tabel 124 Daftar BMN berupa asset tetap dalam kondisi rusak berat</i>	
<i>yang sudah diusulkan penghapusannya kepada pengelola barang</i>	<i>90</i>
<i>Tabel 125 Daftar BMN berupa BPYDS</i>	<i>90</i>

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025**

I. PENDAHULUAN

A. Dasar Hukum

- Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara;
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara;
- Peraturan Pemerintah No.8 Tahun 2006 tentang Pelaporan Keuangan dan Kinerja Instansi Pemerintah;
- Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan sebagai pengganti Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2005;
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah;
- Surat Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor S-2/KN/2014 Tanggal 02 Januari 2014 tentang Catatan Atas Laporan Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 150/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Amortisasi Barang Milik Negara Berupa Aset Tak Berwujud Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 251/PMK.06/2015 tentang Perencanaan Kebutuhan Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 52/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 57/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 69/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Rekonsiliasi Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyusunan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat;

- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 83/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemusnahan dan Penghapusan Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 87/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 111/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemindahtanganan Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 99/PMK.05/2017 tentang Administrasi Pengelolaan Hibah;

II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA

A. Penggolongan dan Kodifikasi BMN

Penggolongan dan Kodifikasi Barang Milik Negara melalui Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 29/PMK.06/2010, berlaku pada 4 Februari 2010. Peraturan ini memegang peranan penting dalam rangka pemenuhan kebutuhan penyajian neraca sesuai klasifikasi dalam bagan akun standar, yang sesuai dengan amanat ketentuan pasal 67 ayat (3) Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 6 Tahun 2006 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan PP Nomor 27 Tahun 2014.

Penggolongan dan kodifikasi Barang Milik Negara (BMN) dilakukan untuk menyeragamkan penggolongan dan kodifikasi BMN secara nasional guna mewujudkan tertib administrasi dan mendukung tertib pengelolaan BMN. Pengelolaan dan kodifikasi tersebut dilakukan oleh Pengelola Barang/Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang.

Sementara itu, Menteri/Pimpinan Lembaga selaku Pengguna Barang dapat mengusulkan perubahan dan/atau penambahan pada item penggolongan dan

kodefikasi BMN kepada Menteri Keuangan c.q. Direktur Jenderal. Setelah itu, Direktur Jenderal akan melakukan kajian bersama Kementerian Negara/Lembaga atas usulan tersebut. Bila hasil kajian usulan dinilai layak, Direktur Jenderal atas nama Menteri Keuangan akan menetapkan perubahan dan/atau penambahan atas penggolongan dan kodefikasi BMN.

B. Kebijakan Kapitalisasi

1. Tujuan

- Sebagai Landasan landasan hukum dalam pengelolaan dan penatausahaan BMN.
- Mewujudkan keseragaman dalam menentukan nilai BMN yang dikapitalisir.
- Mewujudkan efisiensi dan efektifitas dalam pencatatan nilai BMN.

2. Pengeluaran yang dikapitalisasi.

Pengeluaran yang dikapitalisasi dilakukan terhadap pengadaan tanah, pembelian peralatan dan mesin sampai siap pakai, pembuatan peralatan, mesin dan bangunan, pembangunan gedung dan bangunan, pembangunan jalan/irigasi/jaringan, pembelian Aset Tetap lainnya sampai siap pakai, dan pembangunan/pembuatan Aset Tetap lainnya.

3. Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap

i. Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap adalah pengeluaran pengadaan baru dan penambahan nilai aset tetap dari hasil pengembangan, reklasifikasi, renovasi, dan restorasi.

ii. Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap :

- Pengeluaran untuk per satuan peralatan dan mesin, dan alat olah raga yang sama dengan atau lebih dari Rp 1.000.000,00 (satu juta rupiah), dan
- Pengeluaran untuk gedung dan bangunan yang sama dengan atau lebih dari Rp 25.000.000,00 (dua puluh juta rupiah)

iii. Nilai Satuan Minimum Kapitalisasi Aset Tetap sebagaimana butir 3.b dikecualikan terhadap pengeluaran untuk tanah, jalan/irigasi/jaringan, dan

aset tetap lainnya berupa koleksi perpustakaan dan barang bercorak kesenian.

C. Rekonsiliasi

Rekonsiliasi adalah proses pencocokan data transaksi yang diproses dalam beberapa sistem/sub sistem yang berbeda berdasarkan dokumen sumber yang sama.

Hasil rekonsiliasi ini juga mempunyai kontribusi dalam pengelolaan aset terhadap optimalisasi Anggaran Pendapatan Belanja Negara (APBN). Dengan penataan aset yang mengedepankan tertib administrasi, tertib fisik dan tertib hukum, maka fungsi perencanaan, penganggaran dan pertanggung jawaban dapat dilakukan dengan baik.

Rekonsiliasi data BMN ini perlu dilakukan secara berjenjang dan berkesinambungan agar selisih data BMN antara Laporan Barang Milik Negara dengan Laporan Keuangan Pemerintah Pusat dapat diselesaikan dengan baik dan dalam rekonsiliasi akan ditemukan titik temu selisih data antara LBMN dan LKKL.

D. Penyusutan

Penyusutan aset tetap adalah penyesuaian nilai sehubungan dengan penurunan kapasitas dan manfaat dari suatu aset. Penyusutan aset tetap dilakukan untuk menyajikan nilai aset tetap secara wajar sesuai dengan manfaat ekonomi aset dalam laporan keuangan pemerintah pusat. Penyusutan aset tetap juga ditujukan untuk mengetahui potensi barang milik negara dengan memperkirakan sisa masa manfaat suatu aset yang masih dapat diharapkan dapat diperoleh dalam beberapa tahun ke depan.

Selain itu juga ditujukan untuk memberikan bentuk pendekatan yang lebih sistematis dan logis dalam menganggarkan belanja pemeliharaan atau belanja modal untuk mengganti atau menambah aset tetap yang sudah dimiliki.

Penyusutan dilakukan terhadap empat kelompok aset tetap yaitu :

1. Gedung dan Bangunan.
2. Peralatan dan Mesin.
3. Jalan, Irigasi dan Jaringan.

4. Aset tetap lain berupa aset tetap renovasi dan alat musik modern.

Nilai yang dapat disusutkan pertama kali merupakan nilai buku per 31 Desember 2013 untuk aset tetap yang diperoleh sampai dengan 31 Desember 2013. Nilai buku tersebut merupakan nilai yang tercatat dalam pembukuan. Untuk aset tetap yang diperoleh setelah 31 Desember 2013, nilai yang dapat disusutkan merupakan nilai perolehan. Jika nilai perolehan tidak diketahui, digunakan nilai wajar yang merupakan nilai estimasi. Penyusutan aset tetap dilakukan menggunakan metode garis lurus. Metode garis lurus itu dilakukan dengan mengalokasikan nilai yang dapat disusutkan dari aset tetap secara merata setiap semester selama masa manfaat.

E. Kebijakan Akuntansi

Pada dasarnya kebijakan akuntansi Barang Milik Negara dilaksanakan sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan yang dicanangkan oleh Kementerian Keuangan untuk :

Persediaan

1. Barang Milik Negara berupa persediaan diakui pada saat diterima atau hak kepemilikannya dan/atau kekuasaannya berpindah.
2. Pada akhir periode akuntansi, persediaan dicatat berdasarkan hasil inventarisasi fisik dikalikan harga perolehan terakhir.
3. Persediaan disajikan :
 - i. **Biaya perolehan** apabila diperoleh dengan pembelian. Biaya perolehan persediaan meliputi harga pembelian, biaya pengangkutan, biaya penanganan dan biaya lainnya yang secara langsung dapat dibebankan pada perolehan persediaan. Potongan harga, rabat, dan lainnya yang serupa mengurangi biaya perolehan. Nilai pembelian yang disajikan adalah sebesar biaya perolehan persediaan yang terakhir diperoleh.
 - ii. **Biaya standar** apabila diperoleh dengan memproduksi sendiri. Biaya standar persediaan meliputi biaya langsung yang terkait dengan persediaan yang diproduksi dan biaya overhead tetap dan variabel

yang dialokasikan secara sistematis, yang terjadi dalam proses konversi bahan menjadi persediaan.

- iii. **Nilai wajar** apabila diperoleh dengan cara lainnya seperti donasi/rampasan.

Aset Tetap

Aset Tetap adalah aset berwujud yang dimiliki atau dikuasai pemerintah yang mempunyai masa manfaat lebih dari satu tahun, mempunyai nilai material dan dimaksudkan untuk digunakan dalam kegiatan pemerintah atau untuk dimanfaatkan oleh masyarakat umum yang didapat diperoleh secara sah dari dana yang bersumber dari APBN melalui pembelian, pembangunan, atau dana di luar APBN melalui hibah, pertukaran dengan aset lainnya, atau dari rampasan. Contoh aset tetap antara lain adalah, bangunan, pabrik, alat-alat produksi, mesin, kendaraan bermotor, furnitur, perlengkapan kantor, komputer, dan lain-lain.

III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Tahun Anggaran 2025 pada Politeknik Pariwisata NHI Bandung Per 31 Desember 2025 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh Politeknik Pariwisata NHI Bandung.

Nilai BMN Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) yang disajikan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 2.556.170.861.578,- (Dua Triliun Lima Ratus Lima Puluh Enam Miliar Seratus Tujuh Puluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Satu Ribu Lima Ratus Tujuh Puluh Delapan Rupiah) yang merupakan Nilai BMN gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel), berupa saldo awal sebesar Rp.0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Nilai BMN Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Sebesar Rp. 2.564.634.483.372,- (Dua Triliun Lima Ratus Lima Puluh Delapan Miliar Delapan Ratus Delapan Puluh Enam Juta Empat Puluh Ribu Tiga Ratus Tiga Belas Rupiah) dan Mutasi Kurang sebesar Rp. 8.463.621.794,- (Delapan Miliar Empat Ratus Enam Puluh Tiga Juta Enam Ratus Dua Puluh Satu Ribu

Tujuh Ratus Sembilan Puluh Empat Rupiah).

Laporan BMN ini disusun menggunakan sistem aplikasi sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan BMN ini terdiri atas:

1. Neraca;
2. Laporan Barang Persediaan;
3. Laporan Aset Tetap (Intrakomptabel, Ekstrakomptabel, dan Gabungan);
4. Laporan Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP);
5. Laporan Aset Tak Berwujud;
6. Laporan Barang Bersejarah;
7. Laporan Kondisi Barang; (untuk tahunan)
8. Laporan Penyusutan;
9. Laporan Barang Hilang Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
10. Laporan Barang Rusak Berat Yang Telah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang;
11. Laporan Barang Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
12. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara;
13. Laporan PNBPN yang terkait dengan pengelolaan BMN; dan
14. Arsip Data Komputer (ADK).

IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA PER 31 DESEMBER TAHUN ANGGARAN 2025

1. Saldo Awal Tahun Anggaran 2025

Nilai BMN saldo awal Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 menurut Politeknik Pariwisata NHI Bandung adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), yang terdiri dari nilai BMN Intrakomptabel sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) dan nilai BMN Ekstrakomptabel sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Per 31 Desember Tahun Anggaran 2025

Mutasi BMN Per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

a. Barang Persediaan

Saldo Persediaan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 sebesar Rp. 303.642.679,- (Tiga Ratus Tiga Juta Enam Ratus Empat Puluh Dua Ribu Enam Ratus Tujuh Puluh Sembilan Rupiah), ini di dapat dari sisa Stock Opname Per 31 Desember 2025, jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut:

Tabel 1
Jumlah Rincian Persediaan

URAIAN	SALDO AWAL	MUTASI		SALDO AKHIR
	(Rp)		(Rp)	(Rp)
117111 Barang Konsumsi	Rp -	Rp	248.889.177	Rp 248.889.177
117113 Bahan untuk Pemeliharaan	Rp -	Rp	28.857.350	Rp 28.857.350
117131 Bahan Baku	Rp -	Rp	22.127.876	Rp 22.127.876
117199 Persediaan Lainnya	Rp -	Rp	3.768.276	Rp 3.768.276
JUMLAH	Rp -	Rp	303.642.679	Rp 303.642.679

b. Tanah

Saldo Tanah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah seluas 382.002 m² dengan nilai sebesar Rp. 1.904.311.781.000,- (Satu Triliun Sembilan Ratus Tujuh Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Seratus Sepuluh Ribu Tujuh Ratus Rupiah). Jumlah tersebut terdiri

dari saldo awal tanah seluas 0 m² dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Tanah tersebut meliputi:

Tabel 2
Mutasi Tambah Tanah

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Tanah Untuk Jalan Khusus/Komplek	Rp. 2.700.605.000,-
Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan II	Rp. 23.836.627.000,-
Tanah Bangunan Pendidikan dan Latihan	Rp. 1.877.774.549.000,-

Mutasi Kurang Tanah tersebut meliputi:

Tabel 3
Mutasi Kurang Tanah

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-

Dari jumlah/nilai tanah di atas, jumlah bidang tanah yang sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah 0 m² dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 m² dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Rincian data tanah berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 4
Rincian tanah berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (Bidang/m ²)	Nilai(Rp)
Baik	382.002	Rp. 1.904.311.781.000,-
Rusak Ringan	0	Rp. 0,-
Rusak Berat	0	Rp. 0,-

Tanah yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 m²/Rp 0,-

c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 135.864.705.352,- (Seratus Tiga Puluh Lima Miliar Delapan Ratus Enam Puluh Empat Juta Tujuh Ratus Lima Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Dua Rupiah), terdiri dari Peralatan dan Mesin Intrakomptabel adalah sebesar Rp. 130.510.520.250,- (Seratus Tiga Puluh Miliar Lima Ratus Sepuluh Juta Lima Ratus Dua Puluh Ribu Dua Ratus Lima Puluh Rupiah) dan Peralatan dan Mesin Ekstrakomptabel adalah sebesar Rp. 5.360.192.860,- (Lima Miliar Tiga Ratus Enam Puluh Juta Seratus Sembilan Puluh Dua Ribu Delapan Ratus Enam Puluh Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), terdiri dari Peralatan dan Mesin Intrakomptabel adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) dan Peralatan dan Mesin Ekstrakomptabel adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah untuk Peralatan dan Mesin Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 141.142.220.481,- (Seratus Empat Puluh Satu Milyar Seratus Empat Puluh Dua Juta Dua Ratus Dua Puluh Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Satu Rupiah), mutasi tambah ini terjadi karena adanya likuidasi, pembelian dan hibah. Sedangkan mutasi kurang Peralatan dan Mesin Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) sebesar Rp. 5.277.515.129,- (Lima Miliar Dua Ratus Tujuh Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Lima Belas Ribu Seratus Dua Puluh Sembilan Rupiah).

1) Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

a) Alat Bantu (3.01)

Saldo Alat Besar (3.01) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp 6.317.692.948,- (Enam Miliar Tiga Ratus

Tujuh Belas Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Delapan Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 16 unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 16 unit dengan nilai sebesar Rp 6.317.692.948,- (Enam Miliar Tiga Ratus Tujuh Belas Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Dua Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Delapan Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Alat Besar tersebut meliputi:

Tabel 5

Mutasi Tambah Pembelian Alat Bantu

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pompa Air	1	Rp. 30.284.352 ,-	Rp. 0,-

Tabel 6

Mutasi tambah Likuidasi Masuk Alat Bantu

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Elevator /Lift	7	Rp. 6.191.930.980,-	Rp. 0,-
Belt Conveyor (Feeder)	1	Rp. 15.450.000,-	Rp. 0,-
Transportable Water Pump	1	Rp. 4.675.000,-	Rp. 0,-
Sumersible Pump	1	Rp. 55.166.000,-	Rp. 0,-
Pompa Air	4	Rp. 15.318.591,-	Rp. 555.000,-
Mesin Bor Beton	1	Rp. 4.313.025	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Alat Besar tersebut meliputi:

Tabel 7
Mutasi kurang Alat Bantu

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	0	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Bantu di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Dari jumlah Alat Besar (3.01) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 8
*Rincian peralatan dan mesin bidang Alat Bantu
berdasarkan status kondisinya*

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	16 Unit	Rp 6.317.692.948,-
Rusak Ringan	0 Unit	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Unit	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang alat bantu yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah),-

b) Alat Angkutan (3.02)

Saldo Alat Angkutan (3.02) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 8.356.803.983,- (Delapan Miliar Tiga Ratus Lima Puluh Enam Juta Delapan Ratus Tiga Ribuan Sembilan Ratus Delapan Puluh Tiga Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 66 unit.

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Mutasi tambah sebanyak 66 unit sebesar Rp. 8.356.803.983,- (Delapan Miliar Tiga Ratus Lima Puluh Enam Juta Delapan Ratus Tiga Ribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Tiga Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 unit sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Alat Angkutan (3.02) tersebut meliputi:

Tabel 9
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Alat Angkutan

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Bus (Penumpang 30 Orang Keatas)	2	Rp. 3.041.812.947,-	Rp. 0,-
Micro Bus (Penumpang 15 S/D 29 Orang)	3	Rp. 1.536.150.000,-	Rp. 0,-
Mini Bus (Penumpang 14 Orang Kebawah)	7	Rp. 1.928.529.150,-	Rp. 0,-
Pick Up	1	Rp. 297.300.000,-	Rp. 0,-
Kendaraan Bermotor Roda Tiga Pengangkut Barang	1	Rp. 50.258.358,-	Rp. 0,-
Kendaraan Bermotor Angkutan Barang Lainnya	2	Rp. 71.161.338,-	Rp. 0,-
Sepeda Motor	3	Rp. 64.076.000,-	Rp. 0,-
Mobil Ambulance	1	Rp. 124.633.000,-	Rp. 0,-
Mobil Dapur Lapangan	1	Rp. 816.500.000,-	Rp. 0,-
Gerobak Dorong	5	Rp. 54.565.830,-	Rp. 0,-
Baggage Trolley	27	Rp. 269.689.260,-	Rp. 0,-
Meja Dorong Saji/Trolley Saji	7	Rp. 70.462.100,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Sepeda	5	Rp. 28.336.000,-	Rp. 0,-
Kursi Roda	1	Rp. 3.300.000,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Alat Angkutan (3.02) tersebut meliputi:

Tabel 10
Mutasi kurang Alat Angkutan

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	0	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Angkutan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah)

Dari jumlah Alat Angkutan (3.02) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 11
Rincian peralatan dan mesin bidang Alat Angkutan
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	65 Unit	Rp. 7.802.263.983,-
Rusak Ringan	1 Unit	Rp. 554.540.000,-
Rusak Berat	0 Unit	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang alat angkutan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah

0 unit sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

c) Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03)

Saldo Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp 252.167.415,- (Dua Ratus Lima Puluh Dua Juta Seratus Enam Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Lima Belas Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 35 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 35 buah sebesar Rp 252.167.415,- (Dua Ratus Lima Puluh Dua Juta Seratus Enam Puluh Tujuh Ribu Empat Ratus Lima Belas Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 unit sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03) tersebut meliputi:

Tabel 12
Mutasi tambah Likuidasi Masuk
Alat Bengkel dan Alat Ukur

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Mesin Las Listrik	1	Rp. 1.694.000,-	Rp. 0,-
Battery Charge	6	Rp. 6.886.594,-	Rp. 969.100,-
Solder Listrik	1	Rp. 0,-	Rp. 501.930,-
Tester Listrik/Telepon/Internet	2	Rp. 2.156.000,-	Rp. 0,-
Mesin Gergaji	3	Rp. 17.985.406,-	Rp. 0,-
Alat Bengkel Bermesin Lainnya	1	Rp. 2.875.000,-	Rp. 0,-
Crimping Tolls	1	Rp. 0,-	Rp. 471.900,-
Cermin Besar	1	Rp. 4.602.100,-	Rp. 0,-
Mesin Blower Listrik / Mekanik	3	Rp. 43.182.500,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Bengkel Tak Bermesin Lainnya	5	Rp. 9.200.000,-	Rp. 0,-
DCP (Alat Control) Sensor	1	Rp. 140.874.675,-	Rp. 0,-
Temperatur Digital	1	Rp. 7.743.960,-	Rp. 0,-
Distance Meter	2	Rp. 8.606.250,-	Rp. 0,-
Termometer Standar	1	Rp. 0,-	Rp. 176.000,-
Stopwatch	3	Rp. 1.701.000,-	Rp. 0,-
Avometer Su 20 - 20 K	3	Rp. 0,-	Rp. 2.541.000,-

Mutasi Kurang Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03) tersebut meliputi:

Tabel 13
Mutasi kurang Alat Bengkel dan Alat Ukur

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	0	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Bengkel dan Alat Ukur di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Alat Bengkel dan Alat Ukur (3.03) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 14
Rincian peralatan dan mesin bidang Alat Bengkel dan Alat Ukur berdasarkan status Kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	35 Buah	Rp 252.167.415,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-
-------------	--------	---------

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang alat bengkel dan alat ukur yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

d) Alat Pengolahan (3.04)

Saldo Alat Pengolahan (3.04) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 2.202.884.630,- (Dua Miliar Dua Ratus Dua Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 16 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp.0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 16 unit sebesar Rp. 2.332.756.480,- (Dua Milyar Tiga Ratus Tiga Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak Rp. 129.871.850,- (Seratus Dua Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Tujuh Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Rupiah)

Mutasi Tambah Alat Pengolahan (3.04) tersebut meliputi:

*Tabel 15
Mutasi Tambah Likuidasi Masuk Alat Pengolahan*

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Penyemprot Mesin (Power Sprayer)	4	Rp. 69.907.000,-	Rp. 0,-
Alat Penggiling Kopi	1	Rp. 23.713.060,-	Rp. 0,-
Alat Pengolah Tepung	5	Rp. 566.253.180,-	Rp. 0,-
Ragum /Catok	1	Rp. 2.156.000,-	Rp. 0,-
Alat Prosesing Daging	2	Rp. 820.111.900,-	Rp. 0,-
Ice Cream Maker	3	Rp. 850.615.340,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Alat Pengolahan (3.04) tersebut meliputi:

Tabel 16
Mutasi kurang Alat Pengolahan

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Koreksi Nilai Berkurang	Rp. 129.871.850,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Pengolahan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Alat Pengolahan (3.04) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 17
Rincian peralatan dan mesin bidang Alat Pengolahan berdasarkan status Kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	16 Buah	Rp. 2.332.756.480,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang Alat Pengolahan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah/Rp. 0,-

e) Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)

Saldo Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 72.457.275.409,- (Tujuh

Puluh Dua Milyar Empat Ratus Lima Puluh Tujuh Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Lima Ribu Empat Ratus Sembilan Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 33.142 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 33.156 buah dengan nilai sebesar Rp. 77.328.715.478,- (Tujuh Puluh Tujuh Milyar Tiga Ratus Dua Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Lima Belas Ribu Empat Ratus Tujuh Puluh Delapan Rupiah) yang meliputi:

Tabel 18
Mutasi Tambah Pembelian Alat Kantor dan Rumah Tangga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
CCTV- Camera Control Television System	7	Rp. 25.960.900,-	Rp. 0,-
White Board	5	Rp. 23.250.000,-	Rp. 0,-
Mesin Absensi	2	Rp. 10.803.446,-	Rp.0,-
LCD Projector/Infocus	2	Rp. 78.865.500,-	Rp. 0,-
Focusing Screen/ Layar LCD Projector	9	Rp. 27.175.230,-	Rp. 0,-
Sofa	1	Rp. 5.150.127,-	Rp. 0,-
A.C. Split	7	Rp. 146.989.571,-	Rp. 0,-
Lambang Instansi	1	Rp. 3.464.600,-	Rp. 0,-
Neon Box	1	Rp. 7.570.200,-	Rp. 0,-
Pengharum Ruangan Aromaterapi	10	Rp. 0,-	Rp. 750.000,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Tabel 19
Mutasi Tambah Hibah Masuk Alat Kantor dan Rumah Tangga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Lemari Kayu	1	Rp. 3.132.358,-	Rp. 0,-
Pintu Elektrik (yang Memakai Akses)	1	Rp. 7.667.716,-	Rp. 0,-
Kursi Kayu	1	Rp. 2.806.358,-	Rp. 0,-
Sice	1	Rp. 3.806.358,-	Rp. 0,-
Kasur/Spring Bed	1	Rp. 7.579.824,-	Rp. 0,-
Meja TV	1	Rp. 2.506.358,-	Rp. 0,-
Meja Ruang Tamu	1	Rp. 1.156.358,-	Rp. 0,-
Oven Listrik	2	Rp. 141.364.000,-	Rp. 0,-
Televisi	1	Rp. 4.859.358,-	Rp. 0,-
Alat Hiasan	3	Rp. 5.401.691,-	Rp. 950.000,-
Lampu Tegak/Standing Lamp	3	Rp. 3.349.432,-	Rp. 506.358,-
Alat Pemanas Air (Water Heater)	1	Rp. 5.366.432,-	Rp. 0,-
Alat Rumah Tangga Lainnya	4	Rp. 24.471.024,-	Rp. 0,-
Aset Tetap Lainnya	1	Rp. 2.806.358,-	Rp. 0,-
Timbangan Orang	1	Rp. 0,-	Rp. 783.658,-
Kaca Hias	2	Rp. 0,-	Rp. 1.806.358,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Tabel 20

Mutasi Tambah Perolehan Lainnya Alat Kantor dan Rumah Tangga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
White Board	6	Rp. 40.224.000,-	Rp. 0,-
Rak Gantung	1	Rp. 33.942.000,-	Rp. 0,-
Meja Kerja Kayu	53	Rp. 363.750.020,-	Rp. 0,-
Kursi Besi/Metal	556	Rp. 3.168.324.500,-	Rp. 0,-
Kursi Kayu	11	Rp. 56.779.995,-	Rp. 0,-
Meja Resepsionis	1	Rp. 33.605.000,-	Rp. 0,-
Meja Taman	4	Rp. 29.648.004,-	Rp. 0,-
Sofa	16	Rp. 355.952.000,-	Rp. 0,-
A.C. Split	5	Rp. 44.565.550,-	Rp. 0,-
Alat Hiasan	22	Rp. 665.853.000,-	Rp. 0,-
Lampu	13	Rp. 2.710.000,-	Rp. 5.532.000,-
Rak Besi	2	Rp. 6.923.340,-	Rp. 0,-

Tabel 21

Mutasi Tambah Penggunaan Kembali BMN yang Sudah Dihentikan Alat Kantor dan Rumah Tangga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Mesin Cuci	1	Rp. 680.119.000,-	Rp. 0,-
Alat Pembersih Lainnya	1	Rp. 210.000.000,-	Rp. 0,-
Lemari Es	1	Rp. 225.632.000,-	Rp. 0,-
Reach In Freezer	1	Rp. 159.576.000,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Oven Gas	2	Rp. 345.685.800,-	Rp. 0,-
Coffee Maker	1	Rp. 117.744.000,-	Rp. 0,-
Alat Rumah Tangga Lainnya	1	Rp. 360.000.000,-	Rp. 0,-

Tabel 22
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Alat Kantor dan Rumah Tangga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Mesin Hitung Elektronik/Calculator	2	Rp. 3.489.200,-	Rp. 0,-
Mesin Kas Register	7	Rp. 29.535.000,-	Rp. 1.841.334,-
Mesin Fotocopy Folio	7	Rp. 416.348.150,-	Rp. 0,-
Lemari Besi/Metal	246	Rp. 1.000.361.117,-	Rp. 0,-
Lemari Kayu	107	Rp. 673.362.133,-	Rp. 0,-
Rak Besi	165	Rp. 1.939.361.765,-	Rp. 0,-
Rak Kayu	122	Rp. 613.264.330,-	Rp. 0,-
Filing Cabinet Besi	83	Rp. 112.597.230,-	Rp. 0,-
Brandkas	7	Rp. 46.234.928,-	Rp. 0,-
Peti Uang/Cash Box/Coin Box	2	Rp. 2.470.000,-	Rp. 0,-
Kardex Besi	32	Rp. 83.958.000,-	Rp. 0,-
Buffet	12	Rp. 24.900.000,-	Rp. 0,-
Locker	6	Rp. 33.007.500,-	Rp. 0,-
Kontainer	8	Rp. 19.489.080,-	Rp. 0,-
Lemari Display	4	Rp. 72.717.925,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Lemari Katalog	11	Rp. 56.749.990,-	Rp. 0,-
Koper/Tas	10	Rp. 17.250.000,-	Rp. 0,-
Tabung Pemadam Api	39	Rp. 37.033.584,-	Rp. 0,-
Sprinkler	10	Rp. 2.057.533.250,-	Rp. 0,-
Rambu-Rambu	8	Rp. 83.681.000,-	Rp. 0,-
CCTV - Camera Control Television	42	Rp. 368.318.388,-	Rp. 0,-
Papan Visual/Papan Nama	23	Rp. 555.979.288,-	Rp. 0,-
White Board	169	Rp. 219.068.014,-	Rp. 4.380.000,-
Copy Board/Elektrik White Board	4	Rp. 394.542.000,-	Rp. 0,-
Alat Penghancur Kertas	16	Rp. 113.430.115,-	Rp. 0,-
Mesin Absensi	29	Rp. 150.256.000,-	Rp. 0,-
White Board Electronic	4	Rp. 98.872.700,-	Rp. 0,-
Laser Pointer	10	Rp. 6.802.500,-	Rp. 1.970.250,-
Display	44	Rp. 3.858.026.000,-	Rp. 759.000,-
Mesin Laminating	2	Rp. 6.099.850,-	Rp. 0,-
Lampu-lampu Kristal	1	Rp. 22.906.400,-	Rp. 0,-
LCD Projector/Infocus	177	Rp. 1.870.089.078,-	Rp. 0,-
Flip Chart	3	Rp. 5.885.700,-	Rp. 0,-
Softboard	1	Rp. 1.050.000,-	Rp. 0,-
Pintu Elektrik (yang Memakai Akses)	7	Rp. 30.963.450,-	Rp. 0,-
Focusing Screen/Layar LCD Projector	101	Rp. 672.417.700,-	Rp. 0,-
Papan Gambar	2	Rp. 4.427.282,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Electric Pressing Machine	2	Rp. 40.313.280,-	Rp. 0,-
Mesin Antrian	1	Rp. 4.995.000,-	Rp. 0,-
Papan Pengumuman	1	Rp. 6.028.000,-	Rp. 0,-
Rak Gantung	2	Rp. 28.562.000,-	Rp. 0,-
Perkakas Kantor Lainnya	112	Rp. 105.691.000,-	Rp. 813.670,-
Alat Kantor Lainnya	156	Rp. 407.824.300,-	Rp. 1.509.525,-
Meja Kerja Besi/Metal	884	Rp. 1.752.051.900,-	Rp. 492.290.000,-
Meja Kerja Kayu	2305	Rp. 8.573.599.331,-	Rp. 0,-
Kursi Besi/Metal	5216	Rp. 3.521.638.205,-	Rp. 307.473.600,-
Kursi Kayu	51	Rp. 97.200.334,-	Rp. 0,-
Sice	116	Rp 565.339.939,-	Rp. 3.183.248,-
Bangku Panjang Kayu	10	Rp. 7.210.000,-	Rp. 0,-
Meja Rapat	44	Rp. 272.118.933,-	Rp. 0,-
Meja Komputer	30	Rp. 47.041.270,-	Rp. 0,-
Tempat Tidur Besi	9	Rp. 38.510.000,-	Rp. 0,-
Tempat Tidur Kayu	39	Rp. 45.732.390,-	Rp. 0,-
Meja Telepon	11	Rp. 14.117.235,-	Rp. 0,-
Meja Resepsionis	24	Rp. 221.017.602,-	Rp. 0,-
Meja Marmer	17	Rp. 12.925.000,-	Rp. 0,-
Kasur/Spring Bed	84	Rp. 700.631.721,-	Rp. 0,-
Meja Makan Besi	13	Rp. 32.703.248,-	Rp. 0,-
Meja Makan Kayu	93	Rp. 233.579.949,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Partisi	115	Rp. 620.938.753,-	Rp. 14.287.550,-
Publik Astari (Pembatas Antrian)	10	Rp. 0,-	Rp. 7.386.000,-
Rak Sepatu (Almunium)	2	Rp. 0,-	Rp. 1.062.500,-
Gantungan Jas	3	Rp. 3.552.758,-	Rp. 0,-
Nakas	14	Rp. 37.597.309,-	Rp. 0,-
Rak Dapur	21	Rp. 22.072.000,-	Rp. 4.763.000,-
Meja Setrika	6	Rp. 30.919.000,-	Rp. 0,-
Meja Ruang Tamu	2	Rp. 11.433.638,-	Rp. 0,-
Jam Elektronik	1	Rp. 1.145.320,-	Rp. 0,-
Mesin Penghisap Debu/Vacuum Cleaner	50	Rp. 1.121.098.521,-	Rp. 0,-
Mesin Pel/Poles	32	Rp. 2.292.802.610,-	Rp. 0,-
Mesin Pemotong Rumput	6	Rp. 17.686.876,-	Rp. 0,-
Mesin Cuci	5	Rp. 1.065.230.547,-	Rp. 0,-
Alat Pembersih Lainnya	14	Rp. 238.722.500,-	Rp. 308.000,-
Lemari Es	69	Rp. 603.962.233,-	Rp. 0,-
A.C. Split	285	Rp. 3.321.555.147,-	Rp. 7.817.453,-
Kipas Angin	10	Rp. 9.557.000,-	Rp. 726.169,-
Exhause Fan	17	Rp. 122.167.491,-	Rp. 3.033.711,-
Reach In Frezzer	9	Rp. 307.072.630,-	Rp. 0,-
Reach In Chiller	13	Rp. 496.054.957,-	Rp. 0,-
Up Right Chiller/Frezzer	19	Rp. 1.690.747.945,-	Rp. 0,-
Cold Room Frezzer	4	Rp. 1.526.193.995,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
A.C. Cassete	2	Rp. 63.360.000,-	Rp. 0,-
Kompor Listrik (Alat Dapur)	3	Rp. 7.339.000,-	Rp. 0,-
Kompor Gas (Alat Dapur)	70	Rp. 1.596.412.093,-	Rp. 9.206.706,-
Teko Listrik	7	Rp. 13.645.250,-	Rp. 0,-
Rice Cooker (Alat Dapur)	6	Rp. 170.512.150,-	Rp. 0,-
Oven Listrik	12	Rp. 1.905.829.676,-	Rp. 0,-
Kitchen Set	47	Rp. 473.515.900,-	Rp. 2.486.874,-
Tabung Gas	5	Rp 910.000,-	Rp. 3.286.976,-
Alat Pemanggang Roti/Sate	9	Rp. 289.640.250,-	Rp. 0,-
Rak Piring Alumunium	10	Rp. 30.758.000,-	Rp. 0,-
Panci	54	Rp. 152.685.600,-	Rp. 5.564.028,-
Blender	32	Rp. 330.766.700,-	Rp. 8.690.064,-
Mixer	106	Rp. 1.154.292.730,-	Rp. 3.951.360,-
Oven Gas	7	Rp. 760.454.580,-	Rp. 0,-
Mesin Giling Daging	1	Rp. 1.667.875,-	Rp. 0,-
Teko Non Listrik	12	Rp. 59.316.000,-	Rp. 0,-
Microwave	5	Rp. 19.090.357,-	Rp. 0,-
Alat Dapur Lainnya	15.068	Rp 4.756.651.556,-	Rp. 3.958.925.460,-
Radio	1	Rp. 2.200.000,-	Rp. 0,-
Televisi	78	Rp. 881.568.965,-	Rp. 0,-
Amplifier	10	Rp. 71.042.400,-	Rp. 0,-
Equalizer	6	Rp. 27.812.500,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Loudspeaker	133	Rp. 251.855.437,-	Rp. 42.257.270,-
Sound System	19	Rp. 702.364.829,-	Rp. 0,-
Wireless	101	Rp. 307.446.250,-	Rp. 0,-
Megaphone	16	Rp. 35.593.350,-	Rp. 0,-
Microphone	5	Rp. 15.290.319,-	Rp. 0,-
Microphone Table Stand	4	Rp. 7.261.100,-	Rp. 0,-
Stabilisator	3	Rp. 8.150.000,-	Rp. 0,-
Camera Video	16	Rp. 148.026.500,-	Rp. 2.228.880,-
Timbangan Barang	15	Rp. 39.711.000,-	Rp. 0,-
Alat Hiasan	23	Rp. 200.008.444,-	Rp. 228.800,-
Lambang Garuda Pancasila	1	Rp. 2.310.000,-	Rp. 0,-
Gambar Presiden/Wakil	1	Rp. 0,-	Rp. 440.000,-
Aquarium (Alat Rumah Tangga	2	Rp. 100.131.350,-	Rp. 0,-
Tiang Bendera	80	Rp. 120.405.760,-	Rp. 2.410.920,-
Seterika	3	Rp. 3.828.440,-	Rp. 825.000,-
Tangga Aluminium	6	Rp. 20.545.537,-	Rp. 0,-
Kaca Hias	24	Rp. 127.479.406,-	Rp. 976.800,-
Dispenser	14	Rp. 209.497.143,-	Rp. 0,-
Mimbar/Podium	3	Rp. 11.365.000,-	Rp. 0,-
Mesin Pengering Pakaian	2	Rp. 454.000.000,-	Rp. 0,-
Lambang Instansi	2	Rp. 2.156.000,-	Rp. 0,-
Coffee Maker	26	Rp. 704.164.928,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Heater (Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use))	8	Rp. 39.400.200,-	Rp. 2.656.500,-
Karpet	87	Rp. 427.974.511,-	Rp. 0,-
Vertikal Blind	478	Rp. 291.032.578,-	Rp. 0,-
Gordyin/Kray	57	Rp. 382.727.229,-	Rp. 0,-
Kabel Roll	6	Rp. 56.890.100,-	Rp. 6.500.000,-
Keset Kaki	2	Rp. 42.400.000,-	Rp. 0,-
Sun Screen	1	Rp. 7.388.975,-	Rp. 0,-
Mesin Pengering Tangan	3	Rp. 3.615.000,-	Rp. 0,-
Panggung	1	Rp. 5.500.000,-	Rp. 0,-
DVD Player	2	Rp. 6.326.049,-	Rp. 931.250,-
Kabel	3151	Rp. 116.161.250,-	Rp. 115.035.700,-
Lampu	76	Rp. 498.046.984,-	Rp. 9.671.200,-
Jemuran	1	Rp. 709.000,-	Rp. 0,-
Bendera Negara	61	Rp. 6.187.500,-	Rp. 17.415.000,-
Bracket Standing Peralatan	21	Rp. 14.205.220,-	Rp. 3.104.396,-
Tangki Air	2	Rp. 133.336.250,-	Rp. 0,-
Home Theater	1	Rp. 9.860.500,-	Rp. 0,-
Lampu Tegak/ Standing Lamp	6	Rp. 0,-	Rp. 5.214.114,-
Tempat Sampah	36	Rp. 95.672.800,-	Rp. 0,-
Alat Rumah Tangga Lainnya (Home Use)	18	Rp. 19.243.400,-	Rp. 5.391.124,-
Alat Rumah Tangga Lainnya	816	Rp. 563.750.300,-	Rp. 105.973.886,-

Mutasi kurang sebanyak 14 unit sebesar Rp. 4.830.690.069,- (Empat Miliar Delapan Ratus Tiga Puluh Juta Enam Ratus Sembilan Puluh Ribu Enam Puluh Sembilan Rupiah) yang meliputi:

Tabel 23

Mutasi Kurang Nilai Berkurang Alat Kantor dan Rumah Tangga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Meja Kerja Kayu	0	Rp. 4.786.124.519,-	Rp. 0,-
A.C. Split	0	Rp. 44.565.550,-	Rp. 0,-

Tabel 24

*Mutasi Kurang Penghentiaan Penggunaan
Alat Kantor dan Rumah Tangga*

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Kompore Gas (Alat Dapur)	1	Rp. 25.000.000,-	Rp. 0,-
Oven Listrik	1	Rp. 5.000.000,-	Rp. 0,-
Mixer	1	Rp. 4.000.000,-	Rp. 0,-
Oven Gas	1	Rp. 6.000.000,-	Rp. 0,-

Tabel 25

*Mutasi Kurang Reklas Keluar
Alat Kantor dan Rumah Tangga*

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Pengharum Ruangan	10	Rp. 0,-	Rp. 750.000,-

Mutasi kurang diakibatkan pengurangan nilai aset, penghentian penggunaan dan reklasifikasi keluar

Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga di atas, yang statusnya

sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 26
Rincian peralatan dan mesin bidang Alat Kantor dan Rumah Tangga
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	36.932 Buah	Rp. 134.934.586.352,-
Rusak Ringan	2 Buah	Rp. 890.119.000,-
Rusak Berat	4 Buah	Rp.40.000.000,-

f) Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)

Saldo Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 8.190.237.080,- (Delapan Miliar Seratus Sembilan Puluh Juta Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Delapan Puluh Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 879 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah pembelian sebanyak 879 buah dengan nilai sebesar Rp. 8.190.237.080,- (Delapan Miliar Seratus Sembilan Puluh Juta Dua Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Delapan Puluh Rupiah) yang meliputi:

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Tabel 27
Mutasi Tambah Pembelian Alat Studio

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Microphone/Wireless MIC	2	Rp. 6.881.998,-	Rp. 0,-
Video Splitter	2	Rp. 14.640.000,-	Rp. 0,-
Drone	1	Rp. 18.843.221,-	Rp. 0,-

Tabel 28
Mutasi Tambah Likuidasi Masuk Alat Studio

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Audio Mixing Console	7	Rp. 35.971.031,-	Rp. 0,-
Audio Mixing Portable	2	Rp. 15.160.000,	Rp. 0,-
Audio Amplifier	3	Rp. 32.373.840,	Rp. 0,-
Compact Disc Player (Peralatan Studio)	1	Rp. 6.598.900,	Rp. 0,-
Microphone/Wireless MIC	50	Rp. 293.263.115,-	Rp. 5.208.120,-
Microphone Connector Box	51	Rp. 174.504.000,	Rp. 0,-
Power Supply Microphone	4	Rp. 63.474.400,	Rp. 0,-
Audio Master Control Unit	1	Rp. 22.972.950,	Rp. 0,-
Time Indetification Unit	1	Rp. 8.886.900,	Rp. 0,-
Uninterruptible Power Supply (UPS)	14	Rp. 380.843.350,	Rp. 0,-
Battery Charger (Peralatan Studio Audio)	6	Rp. 5.142.082,-	Rp. 973.159,-
Power Amplifier	6	Rp. 83.632.000,-	Rp. 0,-
Digital Audio Taperecorder	1	Rp. 6.150.000,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Microphone Cable	68	Rp. 32.711.000,-	Rp. 2.103.750,-
Cable	11	Rp. 5.775.000,-	Rp. 2.245.251,-
Voice Recorder	4	Rp. 6.210.000,-	Rp. 0,-
Analog/Digital Receiver	4	Rp. 0,-	Rp. 1.554.000,-
Paging System	4	Rp. 538.592.800,-	Rp. 0,-
Video Switcher	1	Rp. 175.000.000,-	Rp. 0,-
Rak Peralatan	2	Rp. 3.850.000,-	Rp. 0,-
Tripod Camera	18	Rp. 42.823.315,-	Rp. 2.869.319,-
Chiller	1	Rp. 3.283.500,-	Rp. 0,-
Lensa Kamera	8	Rp. 118.965.906,-	Rp. 0,-
Alat Pemanas Prosesing (Water Heater)	18	Rp. 106.592.034,-	Rp. 810.577,-
Head Set	58	Rp. 18.438.000,-	Rp. 13.182.306,-
Camera Under Water	5	Rp. 33.205.000,-	Rp. 0,-
Camera Digital	25	Rp. 303.684.025,-	Rp. 0,-
Tas Kamera	2	Rp. 6.106.000,-	Rp. 0,-
Lampu Blitz Kamera	1	Rp. 11.550.000,-	Rp. 0,-
LCD Monitor	78	Rp. 1.115.822.090,-	Rp. 0,-
Audio Converter	2	Rp. 3.500.000,-	Rp. 0,-
Connectors	32	Rp. 3.360.000,-	Rp. 18.012.500,-
Splitter	9	Rp. 50.676.200,-	Rp. 600.875,-
Video Wall	46	Rp. 2.912.560.000,-	Rp. 0,-
Mesin Barcode	5	Rp. 13.825.000,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Teropong/Keker	65	Rp. 109.496.500,-	Rp. 0,-
GPS Receiver	12	Rp. 82.382.000,-	Rp. 0,-
Prisma Meter	6	Rp. 6.996.000,-	Rp. 0,-
Kamera Udara	1	Rp. 24.992.000,-	Rp. 0,-
Alat Studio Lainnya	47	Rp. 97.221.900,-	Rp. 1.094.500,-
Telephone (PABX)	1	Rp. 374.220.000,-	Rp. 0,-
Intermediate Telephone/Key	2	Rp. 453.600,-	Rp. 0,-
Pesawat Telephone	27	Rp. 3.500.000,-	Rp. 4.365.000,-
Telephone Mobile	23	Rp. 340.045.603,-	Rp. 0,-
Handy Talky (HT)	70	Rp. 161.475.491,-	Rp. 5.949.600,-
Facsimile	1	Rp. 3.009.500,-	Rp. 0,-
Telepon Digital	18	Rp. 3.465.000,-	Rp. 12.705.000,-
Battery Lithium-I	1	Rp. 0,-	Rp. 684.585,-
Alat Komunikasi Telephone Lainnya	3	Rp. 4.071.000,-	Rp. 302.335,-
Ashtray	1	Rp. 1.460.200,-	Rp. 0,-
Digital Recording System	11	Rp. 168.455.200,-	Rp. 0,-
Alat Komunikasi Lainnya	1	Rp. 6.310.000,-	Rp. 0,-
Switcher Combination	1	Rp. 8.096.000,-	Rp. 0,-
Voltage Regulator	30	Rp. 31.304.100,-	Rp. 5.390.000,-
Genset	1	Rp. 5.625.000,-	Rp. 0,-
Charger	3	Rp. 3.748.250,-	Rp. 199.322,-

dan mutasi kurang sebanyak 0 unit sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi kurang Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06) tersebut meliputi:

Tabel 29
Mutasi kurang alat Studio, Komunikasi dan Pemancar

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	0	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 30
Rincian peralatan dan mesin bidang Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	879 Buah	Rp8.190.237.080,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 Buah senilai Rp. Rp. 0,- (Nol).

g) Alat Kedokteran (3.07)

Saldo Alat Kedokteran dan Kesehatan (3.07) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 2.241.247.165,- (Dua Miliar Dua Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Seratus Enam Puluh Lima Rupiah). dengan jumlah barang sebanyak 117 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 117 buah dengan nilai sebesar Rp. 2.241.247.165,- (Dua Miliar Dua Ratus Empat Puluh Satu Juta Dua Ratus Empat Puluh Tujuh Ribu Seratus Enam Puluh Lima Rupiah) yang meliputi:

Tabel 31
Mutasi tambah Perolehan Lainnya Alat Kedokteran dan Kesehatan

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Wall Rail Unit	12	Rp. 63.778.560,-	Rp. 0,-

Tabel 32
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Alat Kedokteran dan Kesehatan

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Minor Surgical Set (Alat Kedokteran Umum)	2	Rp. 146.364.000,-	Rp. 0,-
Stethoscope (Alat Kedokteran Umum)	3	Rp. 2.952.000,-	Rp. 0,-
Tensimeter	3	Rp. 7.308.000,-	Rp. 0,-
Timbangan Badan (Alat Kedokteran Umum)	2	Rp. 3.363.240,-	Rp. 0,-
Kursi Dorong	2	Rp. 10.780.000,-	Rp. 0,-
Temperatur Monitor	5	Rp. 7.800.000,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tromol Has	4	Rp. 9.400.050,-	Rp. 0,-
Utility Trolley	34	Rp. 1.799.221.340,-	Rp. 0,-
Went Allyn Apthacape	1	Rp. 16.172.400,-	Rp. 0,-
Senter (Alat Kedokteran Umum)	8	Rp. 19.157.000,-	Rp. 0,-
Thermometer Gun	2	Rp. 2.500.000,-	Rp. 0,-
Alat Kedokteran Umum Lainnya	9	Rp. 5.570.000,-	Rp. 1.367.015,-
Oxygen Regulator	2	Rp. 12.391.600,-	Rp. 0,-
Instrument Trolley, Stainless Steel	1	Rp. 332.000,-	Rp. 0,-
Elektrocardiograph (ECG) 1 Chanel	1	Rp. 92.822.000,-	Rp. 0,-
Nebulizer	1	Rp. 1.300.000,-	Rp. 0,-
Glucometer Complete With Glucostic	1	Rp. 2.245.600,-	Rp. 0,-
Infra Red & Ultraviolet	1	Rp. 700.000,-	Rp. 0,-
Oxygen Tank	1	Rp. 950.000,-	Rp. 0,-
Apron	14	Rp. 19.684.000,-	Rp. 0,-
Compressor	2	Rp. 3.118.360,-	Rp. 0,-
Timbangan Badan (Alat Kesehatan Umum Lain)	6	Rp. 11.970.000,-	Rp. 0,-

dan mutasi kurang sebanyak 0 unit sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah)
meliputi:

Tabel 33
Mutasi kurang alat Kedokteran dan Kesehatan

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	-	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Kedokteran dan Kesehatan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp.0,- (Rupiah).

Dari jumlah Alat Kedokteran dan Kesehatan (3.07) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 34
Rincian peralatan dan mesin bidang Alat Kedokteran dan Kesehatan
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	117 Buah	Rp. 2.241.167.165,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang Alat Kedokteran dan Kesehatan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah)

h) Alat Laboratorium (3.08)

Saldo Alat Laboratorium (3.08) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 11.221.100.330,- (Sepuluh Milyar Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Juta Seratus Lima Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 566 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 566 unit sebesar sebesar Rp. 11.221.100.330,- (Sepuluh Milyar Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Juta Seratus Lima Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Rupiah) yang meliputi;

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Tabel 35
Mutasi tambah Pembelian Alat Laboratorium

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tripod	1	Rp. 0,-	Rp. 855.000,-

Tabel 36
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Alat Laboratorium

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Timbangan Elektronik	106	Rp. 260.552.820,-	Rp. 0,-
Electric Stop Watch	2	Rp. 3.640.340,-	Rp. 0,-
M I X E R	2	Rp. 38.979.500,-	Rp. 0,-
Thermometer (Alat Laboratorium Umum)	15	Rp. 83.250.000,-	Rp. 0,-
Spray Gun	7	Rp. 120.489.000,-	Rp. 0,-
Refrigerator	3	Rp. 13.314.000,-	Rp. 0,-
Tripod	9	Rp. 0,-	Rp. 6.426.310,-
Alat Pemanas	10	Rp. 519.071.820,-	Rp. 0,-
Alat Pembuat Mie	4	Rp. 0,-	Rp. 3.359.440,-
Timbangan Kue	3	Rp. 0,-	Rp. 800.580,-
Slicer	6	Rp. 306.108.395,-	Rp. 0,-
Cooler (Alat Laboratorium Makanan)	4	Rp. 33.834.150,-	Rp. 266.860,-
Cooking Range	2	Rp. 1.487.668.620,-	Rp. 0,-
Frying Pan	4	Rp. 3.260.000,-	Rp. 0,-
Ice Maker (Alat Laboratorium Makanan)	3	Rp. 253.622.790,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Rice Cooker (Alat Laboratorium Makanan)	1	Rp. 49.386.700,-	Rp. 0,-
Food Processor	15	Rp. 1.429.393.230,-	Rp. 0,-
Food Trolley	25	Rp. 249.387.010,-	Rp. 467.005,-
Meja Kerja Stainless	116	Rp. 1.645.750.900,-	Rp. 0,-
Alat Laboratorium Makanan Lainnya	42	Rp. 672.305.300,-	Rp. 0,-
Mesin Stappler	1	Rp. 2.127.591,-	Rp. 0,-
Grinding Machine	2	Rp. 0,-	Rp. 1.386.000,-
Hand Drill	1	Rp. 0,-	Rp. 742.170,-
Exhaust Fan (Alat Laboratorium Proses Pengolahan Panas)	78	Rp. 1.526.768.080,	Rp. 0,-
Mesin Press Kain	5	Rp. 1.533.000.000,	Rp. 0,-
Mesin Strika Uap	11	Rp. 36.990.300,	Rp. 0,-
Mesin Spinning	3	Rp. 135.366.000,	Rp. 0,-
Ketel Pemasakan	41	Rp. 163.133.000,	Rp. 0,-
Mesin Peras	1	Rp. 3.363.000,	Rp. 0,-
Gloss Meter	1	Rp. 6.309.240,	Rp. 0,-
Meat Grinder	3	Rp. 140.476.410,	Rp. 0,-
Microwave Oven	5	Rp. 195.054.750,	Rp. 0,-
Juicer	2	Rp. 2.767.520,-	Rp. 898.294,-
Alat Ukur	1	Rp. 0,-	Rp. 27.885,-
Alat Pemanas Surya	1	Rp. 40.600.000,-	Rp. 0,-
Alat Pembakaran	4	Rp. 7.384.000,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Penyaring	5	Rp. 25.702.000,-	Rp. 0,-
Electric Counter Fryer	3	Rp. 60.177.000,-	Rp. 0,-
Water Percolator (Boiler)	1	Rp. 26.340.000,	Rp. 0,-
Uninterrupted Power Supply (UPS)	1	Rp. 5.605.500,	Rp. 0,-
Amperemeter	3	Rp. 4.389.000,	Rp. 0,-
Infrared Thermometer	6	Rp. 6.600.000,	Rp. 0,-
Ice Cube Maker	2	Rp. 95.575.000,	Rp. 0,-
Refrigerator/Freezer	1	Rp. 1.500.000,	Rp. 0,-
DC / AC Power Supply	4	Rp. 16.198.820,-	Rp. 429.000,-

Mutasi kurang sebanyak 0 unit sebesar Rp. 5.405.750,- (Lima Juta Empat Ratus Lima Ribu Tujuh Ratus Lima Puluh Rupiah).

Mutasi kurang Alat Laboratorium (3.08) tersebut meliputi:

Tabel 37
Mutasi kurang Alat Laboratorium

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Koreksi Pengembalian Belanja Modal	0	Rp. 5.405.750,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Laboratorium di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah)

Dari jumlah Alat Laboratorium (3.08) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 38
Rincian peralatan dan mesin bidang Alat Laboratorium
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	566 Buah	Rp. 11.221.100.330,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang Alat Laboratorium yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah)

i) Alat Persenjataan (3.09)

Saldo Alat Persenjataan (3.09) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 114.054.940,- (Seratus Empat Belas Juta Lima Puluh Empat Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Rupiah) dengan jumlah barang 77 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 114.054.940,- (Seratus Empat Belas Juta Lima Puluh Empat Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 77 buah dengan nilai sebesar Rp. 114.054.940,- (Seratus Empat Belas Juta Lima Puluh Empat Ribu Sembilan Ratus Empat Puluh Rupiah).

Mutasi tambah Alat Persenjataan (3.09) tersebut meliputi

Tabel 39
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Alat Persenjataan

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Target Drone (Simulasi Pesawat Sasaran)	1	Rp. 17.400.000,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Non Senjata Api Lainnya	4	Rp. 4.900.000,-	Rp. 0,-
Inspection Mirror	2	Rp. 5.100.000,-	Rp. 0,-
Tongkat POLRI	13	Rp. 0,-	Rp. 4.171.250,-
Borgol	4	Rp. 0,-	Rp. 700.000,-
Alat Kejut	9	Rp. 0,-	Rp. 1.912.500,-
Dehidrate	2	Rp. 5.427.240,-	Rp. 0,-
Transmitter Reciever	1	Rp. 2.565.200,-	Rp. 0,-
Alsus Lantas Lainnya	39	Rp. 13.438.500,-	Rp. 6.020.750,-
Zoom Lens	1	Rp. 47.250.000,-	Rp. 0,-
Chest Freezer	1	Rp. 5.169.500,-	Rp. 0,-

dan mutasi kurang sebanyak 0 unit sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi kurang Alat Persenjataan (3.09) tersebut meliputi:

Tabel 40
Mutasi kurang Alat Persenjataan

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Persenjataan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Alat Persenjataan (3.09) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 41
Rincian peralatan dan mesin bidang Alat Persenjataan
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	77 Buah	Rp. 114.054.940,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang Alat Persenjataan yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah)

j) Komputer (3.10)

Saldo Komputer (3.10) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 19.633.617.459,- (Sembilan Belas Miliar Enam Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Enam Ratus Tujuh Belas Ribu Empat Ratus Lima Puluh Sembilan Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 1.500 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah pembelian sebanyak 1500 buah dengan nilai sebesar Rp. 19.633.617.459,- (Sembilan Belas Miliar Enam Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Enam Ratus Tujuh Belas Ribu Empat Ratus Lima Puluh Sembilan Rupiah) yang meliputi:

Tabel 42
Mutasi Tambah Pembelian Komputer

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
P.C Unit	11	Rp. 186.920.056,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Note Book	3	Rp. 80.168.471,-	Rp. 0,-
Switch	14	Rp. 10.496.408,-	Rp. 5.251.400,-
Spliter HDMI	2	Rp. 18.501.200,-	Rp. 0,-

Tabel 43
Mutasi Tambah Perolehan Lainnya Komputer

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Wireless Access Point	2	Rp. 7.053.890,-	Rp. 0,-
Switch	5	Rp. 48.628.275,-	Rp. 0,-

Tabel 44
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Komputer

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
P.C Unit	399	Rp. 9.285.929.504,-	Rp. 0,-
Lap Top	1	Rp. 18.300.000,-	Rp. 0,-
Note Book	99	Rp. 2.005.840.393,-	Rp. 0,-
Tablet PC	1	Rp. 26.502.478,-	Rp. 0,-
CPU (Peralatan Mainframe)	1	Rp. 181.500.000,-	Rp. 0,-
Hard Disk	28	Rp. 54.753.750,-	Rp. 9.816.950,-
Speaker Komputer	5	Rp. 17.007.500,-	Rp. 0,-
CPU (Peralatan Personal Komputer)	71	Rp. 1.403.652.289,-	Rp. 0,-
Monitor	97	Rp. 1.105.185.328,-	Rp. 0,-
Printer (Peralatan Personal Komputer)	218	Rp. 838.521.756,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Scanner (Peralatan Personal Komputer)	17	Rp. 261.931.911,-	Rp. 0,-
Viewer (Peralatan Personal Komputer)	2	Rp. 0,-	Rp. 1.903.000,-
Keyboard (Peralatan Personal)	7	Rp. 2.365.000,-	Rp. 2.019.540,-
External/ Portable Hardisk	14	Rp. 17.996.250,-	Rp. 0,-
Peralatan Personal Komputer Lainnya	67	Rp. 19.207.000,-	Rp. 38.077.250,-
Server	6	Rp. 612.860.885,-	Rp. 0,-
Router	26	Rp. 211.300.000,-	Rp. 5.775.000,-
Hub	6	Rp. 18.648.000,-	Rp. 0,-
Modem	1	Rp. 1.014.910,-	Rp. 0,-
Netware Interface External	7	Rp. 31.047.000,-	Rp. 0,-
Repeater and Transciever	1	Rp. 910.000,-	Rp. 0,-
Rak Server	5	Rp. 99.666.050,-	Rp. 0,-
Switch Rak	16	Rp. 36.154.250,-	Rp. 6.620.100,-
CAT 6 Cable	6	Rp. 18.636.408,-	Rp. 0,-
Kabel UTP	19	Rp. 48.910.090,-	Rp. 0,-
Wireless Access Point	159	Rp. 480.030.670,-	Rp. 0,-
Switch	135	Rp. 806.881.002,-	Rp. 1.368.700,-
Hubbel UTP	3	Rp. 17.649.000,-	Rp. 0,-
Network Cable Tester	1	Rp. 1.415.700,-	Rp. 0,-
Ethernet Converter	8	Rp. 8.492.000,-	Rp. 0,-
Peralatan Jaringan Lainnya	2	Rp. 167.731.195,-	Rp. 0,-
Peralatan Komputer Lainnya	35	Rp. 1.417.597.000,-	Rp. 0,-

Mutasi kurang sebanyak 7 unit sebesar Rp. 5.251.400,- (Lima Juta Dua Ratus Lima Puluh Satu Ribu Empat Ratus Rupiah).

Mutasi kurang Komputer (3.10) tersebut meliputi:

Tabel 45
Mutasi kurang Komputer

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Switch	7	Rp. 0,-	Rp. 5.251.400,-

Dari jumlah Alat Komputer di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Komputer (3.10) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 46
Rincian peralatan dan mesin bidang Komputer
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1.500 Buah	Rp. 19.633.617.459,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang alat Komputer yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 unit sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

k) Alat Eksplorasi (3.11)

Saldo Alat Eksplorasi (3.11) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 52.037.300,- (Lima Puluh Dua Juta Tiga

Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 4 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 4 buah dengan nilai sebesar Rp. 52.037.300,- (Lima Puluh Dua Juta Tiga Puluh Tujuh Ribu Tiga Ratus Rupiah) dan mutasi kurang jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Alat Eksplorasi (3.11) tersebut meliputi:

Tabel 47
Mutasi tambah Likuidasi Masuk alat Eksplorasi

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Range Finder (Ukur/instrument)	3	Rp. 17.037.300,-	Rp. 0,-
Air Gun	1	Rp. 35.000.000,-	Rp. 0,-

Mutasi kurang Alat Eksplorasi (3.11) tersebut meliputi:

Tabel 48
Mutasi kurang alat Eksplorasi

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Eksplorasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Alat Eksplorasi (3.11) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 49
Rincian peralatan dan mesin bidang alat Eksplorasi
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	4 Buah	Rp. 52.037.300,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang alat Eksplorasi yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah/Rp. 0,-

l) Alat Keselamatan Kerja (3.15)

Saldo Alat Keselamatan Kerja (3.15) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 661.903.769,- (Enam Ratus Enam Puluh Satu Juta Sembilan Ratus Tiga Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Sembilan Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 183 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 4 buah dengan nilai sebesar Rp. . 29.804.000,- (Dua Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Empat Ribu Rupiah) meliputi:

Tabel 50
Mutasi tambah Reklasifikasi Masuk Alat Keselamatan Kerja

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tenda	4	Rp. 29.804.000,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Tabel 51
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Alat Keselamatan Kerja

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Pelindung Lainnya	4	Rp. 29.547.500,-	Rp. 0,-
Tandu	3	Rp. 14.420.144,-	Rp. 0,-
Tenda	3	Rp. 6.776.750,-	Rp. 0,-
Alat Selam Seet	2	Rp. 3.593.750,-	Rp. 0,-
Tabung Udara dg K Valve (Luxfer AL 80 cft)	2	Rp. 11.046.875,-	Rp. 0,-
Pelampung Pribadi (PFD)	2	Rp. 690.000,-	Rp. 0,-
Tas, Peralatan (Oceanic)	2	Rp. 690.000,-	Rp. 0,-
P3K, Advanced / Extended Care	4	Rp. 3.556.000,-	Rp. 1.509.600,-
Alat SAR Lainnya	4	Rp. 2.574.000,-	Rp. 402.500,-
Closed Circuit Television (CCTV)	149	Rp. 531.636.250,-	Rp. 0,-
GPS Mapper Counter	4	Rp. 25.656.400,-	Rp. 0,-

Mutasi kurang sebanyak 0 unit sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah)

Mutasi kurang Alat Keselamatan Kerja (3.15) tersebut meliputi:

Tabel 52
Mutasi kurang alat Keselamatan Kerja

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	-	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Keselamatan Kerja di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses

penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Alat Keselamatan Kerja (3.15) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 53
Rincian peralatan dan mesin bidang alat Keselamatan Kerja
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	183 Buah	Rp. 661.903.769,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang alat Keselamatan Kerja yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

m) Alat Peraga (3.16)

Saldo Alat Peraga (3.16) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 19.008.000,- (Sembilan Belas Juta Delapan Ribu Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 1 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Alat Peraga (3.16) tersebut meliputi:

Tabel 54
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Alat Peraga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Miniatur	1	Rp. 19.008.000,-	Rp. 0,-

Mutasi kurang Alat Peraga (3.16) tersebut meliputi:

Tabel 55
Mutasi kurang Alat Peraga

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Alat Peraga di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Alat Peraga (3.16) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 56
Rincian peralatan dan mesin bidang alat Keselamatan Kerja berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1 Buah	Rp. 19.008.000,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang alat Keselamatan Kerja yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah/Rp. 0,-

n) Peralatan Proses/Produksi (3.17)

Saldo Peralatan Proses/Produksi (3.17) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp3.622.397.889,- (Tiga Miliar Enam Ratus Dua Puluh Dua Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Sembilan Rupiah)

dengan jumlah barang sebanyak 131 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 131 buah dengan Nilai Sebesar Rp3.622.397.889,- (Tiga Miliar Enam Ratus Dua Puluh Dua Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus Delapan Puluh Sembilan Rupiah).

Mutasi Tambah Peralatan Proses/Produksi (3.17) tersebut meliputi

Tabel 57

Mutasi tambah Perolehan Lainnya Peralatan Proses/Produksi

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Degreasing Bath	7	Rp. 50.750.000,-	Rp. 0,-
Dish Washer	4	Rp. 142.760.120,-	Rp. 0,-

Tabel 58

Mutasi tambah Likuidasi Masuk Peralatan Proses/Produksi

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Degreasing Bath	46	Rp. 333.500.000,-	Rp. 0,-
Jet Pump	16	Rp. 295.790.539,-	Rp. 0,-
Blower	1	Rp. 95.238.000,-	Rp. 0,-
Dish Washer	54	Rp. 2.359.234.390,-	Rp. 0,-
Polishing Machine/Mesin Poles	2	Rp. 49.270.000,-	Rp. 0,-

dan mutasi kurang sebanyak 0 unit sebesar Rp.264.212.020,- (Dua Ratus Enam Puluh Empat Juga Dua Ratus Dua Belas Ribu Dua Puluh Rupiah).

Mutasi kurang Peralatan Proses/Produksi (3.17) tersebut meliputi:

Tabel 59
Mutasi kurang Peralatan Proses/Produksi

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Koreksi Definitif KDP	1	Rp. 264.212.020,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Peralatan Proses/Produksi (3.17) di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Peralatan Proses/Produksi (3.17) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 60
Rincian peralatan dan mesin bidang Peralatan Proses/Produksi berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	131 Buah	Rp. 3.622.397.889,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang Peralatan Proses/Produksi yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah/Rp. 0,-

o) Rambu-Rambu (3.18)

Saldo Rambu-Rambu (3.18) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 340.073.000,- (Tiga Ratus Empat Puluh Juta Tujuh Puluh Tiga Ribu Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 66 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total

jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 66 buah dengan Nilai sebesar Rp. 340.073.000,- (Tiga Ratus Empat Puluh Juta Tujuh Puluh Tiga Ribu Rupiah).

Mutasi Tambah Rambu-Rambu (3.18) tersebut meliputi:

Tabel 61
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Rambu-Rambu

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Rambu-rambu Larangan	16	Rp. 71.061.800,	Rp. 0,-
Rambu-rambu Petunjuk/Penuntun	40	Rp. 254.376.200,	Rp. 0,-
Rambu-Rambu Lalu Lintas Darat Lainnya	10	Rp. 14.635.000,	Rp. 0,-

Mutasi kurang jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) akibat dari koreksi nilai aset

Mutasi kurang Rambu-Rambu (3.18) tersebut meliputi:

Tabel 62
Mutasi kurang Rambu-Rambu

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Rambu-Rambu (3.18) di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Rambu-Rambu (3.18) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 63
Rincian peralatan dan mesin bidang Rambu-Rambu
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	66 Buah	Rp. 340.073.000,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang Rambu-Rambu (3.18) yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah Rp. 0,- (Nol Rupiah)

p) Peralatan Olahraga (3.19)

Saldo Peralatan Olahraga (3.19) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 458.407.245,- (Empat Ratus Lima Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Ribu Dua Ratus Empat Puluh Luima Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 147 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal total jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah Pembelian sebanyak 147 buah dengan Nilai sebesar Rp. 458.407.245,- (Empat Ratus Lima Puluh Delapan Juta Empat Ratus Tujuh Ribu Dua Ratus Empat Puluh Luima Rupiah) dan mutasi kurang jumlah barang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 1.334.040,- (Satu Juta Tiga Ratus Tiga Puluh Empat Ribu Empat Puluh Rupiah).

Mutasi Tambah Peralatan Olahraga (3.19) tersebut meliputi:

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Tabel 64
Mutasi Tambah Hibah Masuk Peralatan Olahraga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Matras	9	Rp. 12.000.000,-	Rp. 6.358,-

Tabel 65
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Peralatan Olahraga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Tennis Meja	7	Rp. 45.668.546,-	Rp. 0,-
Alat Badminton	14	Rp. 10.650.000,-	Rp. 0,-
Alat Basket	1	Rp. 136.500.000,-	Rp. 0,-
Peralatan Permainan Lainnya	2	Rp. 17.840.000,-	Rp. 0,-
Matras	10	Rp. 20.000.000,-	Rp. 0,-
Peralatan Fitness	3	Rp. 32.006.358,-	Rp. 0,-
Treadmill	2	Rp. 74.000.000,-	Rp. 0,-
Sit Up Board	2	Rp. 3.750.000,-	Rp. 0,-
Damle Set	14	Rp. 17.068.180,-	Rp. 0,-
Barble Set	16	Rp. 13.006.280,-	Rp. 0,-
Rak Damle Set	2	Rp. 10.176.320,-	Rp. 0,-
Peralatan Olah Raga Lainnya	64	Rp. 35.716.975,-	Rp. 3.461.682,-

Mutasi kurang Peralatan Olahraga (3.19) tersebut meliputi:

Tabel 66
Mutasi kurang Peralatan Olahraga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Matras	1	Rp. 1.327.682,-	Rp. 6.358,-

Dari jumlah Peralatan Olahraga (3.19) di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Peralatan Olahraga (3.19) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 67
Rincian peralatan dan mesin bidang Peralatan Olahraga berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	147 Buah	Rp. 458.407.245,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

Kelompok barang Peralatan dan Mesin bidang Peralatan Olahraga (3.19) yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah/Rp. 0,-

2) Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.

Saldo Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 99.689.079.300,- (Sembilan Puluh Sembilan Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Sembilan

Juta Tujuh Puluh Sembilan Ribu Tiga Ratus Rupiah). Dimana saldo akumulasi penyusutan Peralatan dan Mesin Intrakomptabel adalah sebesar Rp. 97.222.806.763,- (Sembilan Puluh Tujuh Miliar Dua Ratus Dua Puluh Dua Juta Delapan Ratus Enam Ribu Tujuh Ratus Enam Puluh Tiga Rupiah) dan saldo akumulasi penyusutan Peralatan dan Mesin Ekstrakomptabel adalah sebesar Rp. 2.466.272.537,- (Dua Milyar Empat Ratus Enam Puluh Enam Juta Dua Ratus Tujuh Puluh Dua Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Tujuh Rupiah).

d. Gedung dan Bangunan

Saldo Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 460.208.525.533,- (Empat Ratus Enam Puluh Miliar Dua Ratus Delapan Juta Lima Ratus Dua Puluh Lima Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Tiga Rupiah) dengan jumlah bangunan gedung sebanyak 56 unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 unit dengan Nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebesar Rp. 460.999.714.826,- (Empat Ratus Enam Puluh Miliar Sembilan Ratus Sembilan Puluh Sembilan Juta Tujuh Ratus Empat Belas Ribu Delapan Ratus Dua Puluh Enam Rupiah). Mutasi kurang sebesar Rp. 791.189.293,- (Tujuh Ratus Sembilan Puluh Satu Juta Seratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Sembilan Puluh Tiga Rupiah).

1) Rincian mutasi Gedung dan Bangunan per bidang barang adalah sebagai berikut:

a) Bangunan Gedung (4.01)

Saldo Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 460.208.525.533,- (Empat Ratus Enam Puluh Miliar Dua Ratus Delapan Juta Lima Ratus Dua Puluh Lima Ribu Lima Ratus Tiga Puluh Tiga Rupiah) dengan jumlah bangunan gedung sebanyak 56 unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 unit dengan Nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Mutasi tambah sebesar Rp. 461.037.549.898,- (Empat Ratus Enam Puluh Satu Milyar Tiga Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Rupiah).

Mutasi Tambah Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Tabel 68
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Bangunan Gedung

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Jumlah
Bangunan Gedung Kantor Permanen	4	Rp. 10.826.195.263,-
Bangunan Gudang Tertutup Permanen	2	Rp. 890.608.164,-
Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen	1	Rp. 1.219.845.196,-
Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	18	Rp. 293.206.755.140,-
Gedung Olah Raga Tertutup Permanen	1	Rp. 13.486.523.185,-
Gedung Pos Jaga Permanen	6	Rp. 1.545.544.272,-
Gedung Garasi/Pool Permanen	2	Rp. 433.474.000,-
Kanopi	1	Rp. 606.277.448,-
Bangunan Gazebo	3	Rp. 360.943.695,-
Bangunan Terbuka Lainnya	1	Rp. 53.290.446,-
Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya Permanen	5	Rp. 31.432.177.136,-
Bangunan Lainnya	1	Rp. 8.981.329.943,-
Bangunan Parkir Terbuka Permanen	1	Rp. 4.887.804.903,-
Bangunan Parkir Terbuka Semi Permanen	1	Rp. 162.904.667,-
Taman Permanen	1	Rp. 419.110.464,-
Taman Semi Permanen	1	Rp. 386.120.503,-
Rumah Negara Golongan I Tipe A Permanen	1	Rp. 870.660.328,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Jumlah
Mess/Wisma/Bungalow/Tempat Peristirahatan Permanen	2	Rp. 1.832.757.426,-
Hotel Permanen	1	Rp. 18.428.805.894,-
Pagar Permanen	2	Rp. 65.442.918.754,-
Pagar Semi Permanen	1	Rp. 283.921.000,-

Tabel 69
Mutasi tambah Pengembangan Nilai Bangunan Gedung

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Jumlah
Pagar Permanen	4	Rp. 5.241.746.999,-
Bangunan Gedung Kantor Permanen	1	Rp. 233.259.000,-
Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	1	Rp. 1.530.000,-

Mutasi kurang sebesar Rp. 829.024.635,- (Delapan Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Dua Puluh Empat Ribu Enam Ratus Tiga Puluh Lima Rupiah).

Mutasi Kurang Bangunan Gedung tersebut meliputi:

Tabel 70
Mutasi kurang Bangunan Gedung

Uraian Jenis Transaksi	Jumlah
Bangunan Gedung Kantor Permanen	Rp. 38.499.082,-
Bangunan Gedung Tempat Ibadah Permanen	Rp. 6.159.466,-
Bangunan Gedung Pendidikan Permanen	Rp. 36.223.889,-
Gedung Olah Raga Tetutup Permanen	Rp. 75.550.342,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Jumlah
Bangunan Gazebo	Rp. 33.230.207,-
Hotel Permanen	Rp. 1.350.000
Pagar Permanen	Rp. 600.176.307,-

Dari jumlah Bangunan Gedung di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Bangunan Gedung (4.01) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 71
Rincian Gedung dan Bangunan bidang Bangunan Gedung
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	56 Unit	Rp. 460.208.525.533,-
Rusak Ringan	0 Unit	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Unit	Rp. 0,-

2) Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan

Saldo Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 68.500.038.507,- (Enam Puluh Delapan Miliar Lima Ratus Juta Tiga Puluh Delapan Ribu Lima Ratus Tujuh Rupiah).

e. Jalan dan Jembatan, Irigasi, dan Jaringan

Saldo Jalan dan Jembatan, Irigasi, dan Jaringan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 16.258.238.906,- (Enam

Belas Miliar Dua Ratus Lima Puluh Delapan Juta Dua Ratus Tiga Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Enam Rupiah) dengan jumlah sebanyak 12 unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebesar Rp. 16.491.497.906,- (Enam Belas Miliar Empat Ratus Sembilan Puluh Satu Juta Empat Ratus Sembilan Puluh Tujuh Ribu Sembilan Ratus Enam Rupiah), dan mutasi kurang sebesar Rp. 233.259.000,- (Dua Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Dua Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah).

1) Rincian mutasi Jalan dan Jembatan, Irigasi, dan Jaringan per bidang barang adalah sebagai berikut:

a) Jalan dan Jembatan (5.01)

Saldo Jalan dan Jembatan (5.01) pada pada Laporan Barang Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) dengan jumlah sebanyak 0 unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebesar Rp. 233.259.000,- (Dua Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Dua Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah) dan mutasi kurang sebesar Rp. 233.259.000,- (Dua Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Dua Ratus Lima Puluh Sembilan Ribu Rupiah).

Mutasi Tambah Jalan dan Jembatan tersebut meliputi:

Tabel 72
Mutasi tambah Likuidasi Jalan dan Jembatan

Uraian Jenis Transaksi	Jumlah
Jalan Lainnya	Rp. 233.259.000,-

Mutasi Kurang Jalan dan Jembatan tersebut meliputi:

Tabel 73
Mutasi kurang Koreksi Jalan dan Jembatan

Uraian Jenis Transaksi	Jumlah
Jalan Lainnya	Rp. 233.259.000,-

Dari jumlah Jalan dan Jembatan di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Jalan dan Jembatan (5.01) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 74
Rincian jalan dan jembatan, irigasi, dan jaringan bidang jalan dan jembatan berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0 Unit	Rp. 0,-
Rusak Ringan	0 Unit	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Unit	Rp. 0,-

b) Bangunan Air / Irigasi (5.02)

Saldo Bangunan Air / Irigasi (5.02) pada pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 2.245.234.760,- (Dua Milyar Dua Ratus Empat Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Empat Tujuh Ratus Enam Puluh Rupiah) dengan jumlah sebanyak 4 unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebesar Rp. 2.245.234.760,- (Dua Milyar Dua Ratus

Empat Puluh Lima Juta Dua Ratus Tiga Empat Tujuh Ratus Enam Puluh Rupiah) dan mutasi kurang sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Bangunan Air/Irigasi tersebut meliputi:

Tabel 75
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Bangunan Air/Irigasi

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Sumur Artetis	Rp. 321.748.000,-	Rp. 0,-
Bak Penampung/Kolam/	Rp. 1.735.383.760,-	Rp. 0,-
Bangunan Menara/Bak Penampung/Reservoir	Rp. 188.103.000,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Bangunan Air/Irigasi tersebut meliputi:

Tabel 76
Mutasi kurang Bangunan Air/Irigasi

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Bangunan Air/Irigasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Bangunan Air/Irigasi (5.02) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 77

Rincian jalan dan jembatan, irigasi, dan jaringan bidang bangunan air/irigasi berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	4 Unit	Rp. 2.245.234.760,-
Rusak Ringan	0 Unit	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Unit	Rp. 0,-

c) Instalasi Jaringan (5.03)

Saldo Instalasi (5.03) pada pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 14.013.004.146,- (Empat Belas Miliar Tiga Belas Juta Empat Ribu Seratus Empat Puluh Enam Rupiah) dengan jumlah sebanyak 8 unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Mutasi tambah sebanyak 8 unit dengan Nilai Rp. 14.013.004.146,- (Empat Belas Miliar Tiga Belas Juta Empat Ribu Seratus Empat Puluh Enam Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp.0,- (Nol Rupiah). Mutasi Tambah Instalasi tersebut meliputi:

Tabel 78

Mutasi tambah Likuidasi Masuk Instalasi

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Instalasi Air Sumber / Mata Air Kapasitas Besar	Rp. 841.129.000,-	Rp. 0,-
Instalasi Air Buangan Domestik Kapasitas Besar	Rp. 720.000.000,-	Rp. 0,-
Instalasi PLTD Kapasitas Kecil	Rp. 16.500.000,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Instalasi Gardu Listrik Induk Kapasitas Sedang	Rp. 61.197.055,-	Rp. 0,-
Instalasi Gardu Listrik Distribusi Kapasitas Sedang	Rp. 6.819.890.442,-	Rp. 0,-
Instalasi Penangkal Petir Manual	Rp. 67.372.950,-	Rp. 0,-
Instalasi Lain-lain	Rp. 5.486.914.699,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Instalasi tersebut meliputi:

Tabel 79
Mutasi kurang Instalasi

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah instalasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Instalasi (5.03) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 80
Rincian jalan dan jembatan, irigasi, dan jaringan bidang Instalasi berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	8 Unit	Rp.14.013.004.146,-
Rusak Ringan	0 Unit	Rp. 0,-

Rusak Berat	0 Unit	Rp. 0,-
-------------	--------	---------

2) Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan, Irigasi, dan Jaringan.

Saldo Akumulasi Penyusutan Jalan dan Jembatan, Irigasi dan Jaringan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 4.747.159.287,- (Empat Miliar Tujuh Ratus Empat Puluh Tujuh Milyar Seratus Lima Puluh Sembilan Ribu Dua Ratus Delapan Puluh Tujuh Rupiah).

f. Aset Tetap Lainnya

Saldo Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 3.624.973.595,- (Tiga Miliar Enam Ratus Dua Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 16.424 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 16.424 buah dengan nilai Rp. 3.624.973.595,- (Tiga Miliar Enam Ratus Dua Puluh Empat Juta Sembilan Ratus Tujuh Puluh Tiga Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah). Mutasi kurang sebanyak 0 buah dengan Nilai sebesar Rp. 25.066.500,- (Dua Puluh Lima Juta Enam Puluh Enam Ribu Lima Ratus Rupiah).

1) Rincian mutasi Aset Tetap Lainnya per bidang barang adalah sebagai berikut:

a) Bahan Perpustakaan (6.01)

Saldo Bahan Perpustakaan (6.01) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 2.646.864.995,- (Dua Miliar Enam Ratus Empat Puluh Enam Juta Delapan Ratus Enam Puluh Empat Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 15.288 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 15.288 buah dengan nilai sebesar Rp. 2.646.864.995,- (Dua Miliar Enam Ratus Empat Puluh Enam Juta Delapan Ratus Enam Puluh Empat Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Lima Rupiah) meliputi;

Tabel 81
Mutasi Tambah Hibah Masuk Perpustakaan

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Lukisan Kanvas	1	Rp. 2.806.358,-	Rp. 0,-

Tabel 82
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Bahan Perpustakaan

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Monografi	5.155	Rp. 695.563.082,-	Rp. 0,-
Referensi	467	Rp. 429.715.211,-	Rp. 0,-
Buku Lainnya	9.663	Rp. 1.518.706.827,-	Rp. 0,-
CD/VCD/DVD/LD	2	Rp. 73.517,-	Rp. 0,-

dan mutasi kurang sebanyak 0 buah dengan Nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Kurang Bahan Perpustakaan tersebut meliputi:

Tabel 83
Mutasi kurang Bahan Perpustakaan

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Bahan Perpustakaan di atas, yang statusnya sedang

dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Bahan Perpustakaan (6.01) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 84
Rincian asset tetap lainnya bidang Bahan Perpustakaan
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	15.288 Buah	Rp. 2.646.864.995,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

b) Bahan Bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga (6.02)

Saldo Bahan bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga (6.02) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 249.867.100,- (Dua Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Seratus Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 48 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 48 buah dengan nilai Rp. 249.867.100,- (Dua Ratus Empat Puluh Sembilan Juta Delapan Ratus Enam Puluh Tujuh Ribu Seratus Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Bahan bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga (6.02) tersebut meliputi:

Tabel 85
Mutasi tambah Likuidasi Masuk
Bahan Bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Alat Musik Modern/Band	29	Rp. 241.317.100,-	Rp. 0,-
Lukisan Cat Minyak	19	Rp. 8.550.000,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Bahan bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga (6.02) tersebut meliputi:

Tabel 86
Mutasi kurang Bahan bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Bahan Bahan bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Bahan bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga (6.02) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 87
Rincian asset tetap lainnya bidang
Bahan bercorak Kesenian/Kebudayaan/Olahraga
berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	48 Buah	Rp. 249.867.100,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-
-------------	--------	---------

c) Aset Tetap Dalam Renovasi (6.03)

Saldo Aset Tetap Dalam Renovasi (6.03) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 0 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Mutasi tambah sebanyak 0 buah dengan nilai Rp. 0,- (Nol Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Aset Tetap Dalam Renovasi (6.03) tersebut meliputi:

*Tabel 88
Mutasi tambah Aset Tetap Dalam Renovasi*

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Aset Tetap Dalam Renovasi (6.03) tersebut meliputi:

*Tabel 89
Mutasi kurang Aset Tetap Dalam Renovasi*

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Aset Tetap Dalam Renovasi di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Aset Tetap Dalam Renovasi (6.03) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 90
Rincian asset tetap lainnya bidang
Aset Tetap Dalam Renovasi berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

d) Tanaman (6.05)

Saldo Tanaman (6.05) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 753.308.000,- (Tujuh Ratus Lima Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Delapan Ribu Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 1.088 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 1.088 buah dengan nilai Rp. 753.308.000,- (Tujuh Ratus Lima Puluh Tiga Juta Tiga Ratus Delapan Ribu Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Tanaman Hias (6.05) tersebut meliputi:

Tabel 91
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Tanaman

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tanaman Hias	1.088	Rp. 0,-	Rp. 753.308.000,-

Mutasi Kurang Tanaman Hias (6.05) tersebut meliputi:

Tabel 92
Mutasi kurang Nilai Tanaman Hias

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tanaman Hias	Rp. 0,-	Rp. 25.066.500,-

Dari jumlah Tanaman Hias di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Dari jumlah Tanaman (6.05) di atas berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Tabel 93
Rincian asset tetap lainnya bidang
Tanaman Hias berdasarkan status kondisinya

Uraian Kondisi	Kuantitas (sesuai dengan satuan barang masing-masing)	Nilai (Rp)
Baik	1.088 Buah	Rp. 753.308.000,-
Rusak Ringan	0 Buah	Rp. 0,-
Rusak Berat	0 Buah	Rp. 0,-

2) Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya.

Saldo Akumulasi Penyusutan Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 241.317.100,- (Dua Ratus Empat Puluh Satu Juta Tiga Ratus Tujuh Belas Ribu Seratus Rupiah).

g. Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP)

Saldo Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 6.873.264.918,- (Enam Miliar Delapan Ratus Tujuh Puluh Tiga Juta Dua Ratus Enam Puluh Empat

Ribu Sembilan Ratus Delapan Belas Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebesar Rp. 17.297.506.601,- (Tujuh Belas Miliar Dua Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Enam Ribu Enam Ratus Satu Rupiah).

Mutasi tambah Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) tersebut meliputi:

Tabel 94
Mutasi tambah Penambahan dan Pengembangan
Konstruksi Dalam Pengerjaan

Uraian Jenis Transaksi	Nilai(Rp)
Peralatan dan Mesin Dalam Pengerjaan	Rp. 4.948.466.519,-
Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan	Rp. 5.251.782.562,-

Tabel 95
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Konstruksi Dalam Pengerjaan

Uraian Jenis Transaksi	Nilai(Rp)
Peralatan dan Mesin Dalam Pengerjaan	Rp. 295.854.840,-
Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan	Rp. 6.801.402.680,-

Sedangkan untuk mutasi kurang KDP sebesar Rp. 10.424.241.683,- (Sepuluh Miliar Empat Ratus Dua Puluh Empat Juta Dua Ratus Empat Puluh Satu Ribu Enam Ratus Delapan Puluh Tiga Rupiah).

Mutasi Kurang Konstruksi Dalam Pengerjaan (KDP) tersebut meliputi:

Tabel 96
Mutasi kurang Konstruksi Dalam Pengerjaan

Uraian Jenis Transaksi	Nilai(Rp)
Peralatan dan Mesin Dalam Pengerjaan	Rp. 5.244.321.359,-
Gedung dan Bangunan Dalam Pengerjaan	Rp. 5.179.920.324,-

Dari jumlah KDP di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

h. Aset Lainnya

Saldo Aset lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 915.187.810,- (Sembilan Ratus Lima Belas Juta Seratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus Sepuluh Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 41 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 41 buah dengan nilai sebesar Rp. 915.187.810,- (Sembilan Ratus Lima Belas Juta Seratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Delapan Ratus Sepuluh Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

1) Aset Kemitraan dengan pihak Ketiga

Saldo Aset Kemitraan dengan pihak ketiga pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp 0,- (Nol Rupiah), dan mutasi kurang sebanyak 0 unit dengan nilai sebesar Rp 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Aset Kemitraan dengan pihak ketiga tersebut meliputi:

Tabel 97
Mutasi tambah Aset Kemitraan dengan pihak ketiga

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Aset Kemitraan dengan pihak ketiga tersebut meliputi:

Tabel 98
Mutasi kurang Aset Kemitraan dengan pihak ketiga

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

2) Aset Tak Berwujud (Paten dan Software)

Saldo Aset Tak Berwujud (Software) pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 571.589.000,- (Lima Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Lima Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 9 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 buah dengan nilai Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 9 buah dengan nilai sebesar sebesar Rp. 571.589.000,- (Lima Ratus Tujuh Puluh Satu Juta Lima Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah) dikarenakan adanya pembelian aplikasi dan mutasi kurang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Aset Tak Berwujud (Software) tersebut meliputi:

Tabel 99
Mutasi tambah Likuidasi Masuk Aset Tak Berwujud (Software)

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Merek	1	Rp. 5.000.000,-	Rp. 0,-
Software Komputer	8	Rp. 566.589,000,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Aset Tak Berwujud (Software) tersebut meliputi:

Tabel 100
Mutasi kurang Aset Tak Berwujud (Software)

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Aset Tak Berwujud (Software) di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 Buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Aset Tak Berwujud yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah/Rp. 0,-

3) Aset Tak Berwujud Lainnya

Saldo Aset Tak Berwujud Lainnya pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 343.598.810,- (Tiga Ratus Empat Puluh Tiga Juta Lima Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Sepuluh Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 32 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 32 buah dengan nilai sebesar Rp. 343.598.810,- (Tiga Ratus Empat Puluh Tiga Juta Lima Ratus Sembilan Puluh Delapan Ribu Delapan Ratus Sepuluh Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi Tambah Aset Tak Berwujud Lainnya tersebut meliputi:

Tabel 101
Mutasi tambah Aset Tak Berwujud Lainnya

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Buku Digital	15	Rp. 35.512.290,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Jurnal Digital	16	Rp. 177.162.020,-	Rp. 0,-
Aset Tak Berwujud Lainnya	1	Rp. 130.924.500,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang Aset Tak Berwujud Lainnya tersebut meliputi:

Tabel 102
Mutasi kurang Aset Tak Berwujud Lainnya

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Dari jumlah Aset Tak Berwujud Lainnya di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah sejumlah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah), sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Aset Tak Berwujud Lainnya yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah 0 buah Rp. 0,- (Nol Rupiah).

4) BMN Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah

- a) Saldo BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 35.902.637.192,- (Tiga Puluh Lima Miliar Sembilan Ratus Dua Juta Enam Ratus Tiga Puluh Tujuh Ribu Seratus Sembilan Puluh Dua Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 7.794 m² dan 19 Unit. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 m² dan 0 Unit dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 7.794 m² dan 31 Unit dengan nilai sebesar Rp. 38.001.393.992,- (Tiga Puluh Delapan Miliar Satu Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Tiga Ribu Sembilan Ratus Sembilan Puluh Dua

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 8 buah dengan nilai sebesar Rp. 2.098.756.800,- (Dua Miliar Sembilan Puluh Delapan Juta Tujuh Ratus Lima Puluh Enam Ribu Delapan Ratus Rupiah).

Mutasi Tambah BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah tersebut meliputi:

Tabel 103
Mutasi tambah Likuidasi Masuk
BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional
Pemerintah

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Tanah Bangunan Rumah Negara Golongan III	7.794	Rp. 33.521.530.052,-	Rp. 0,-
Rumah Negara Golongan III Tipe C	19	Rp. 2.341.107.140,-	Rp. 0,-
Mesin Cuci	1	Rp. 680.119.000,-	Rp. 0,-
Alat Pembersih Lainnya	1	Rp. 210.000.000,-	Rp. 0,-
Lemari Es	1	Rp. 225.632.000,-	Rp. 0,-
Reach In Freezer	1	Rp. 159.576.000,-	Rp. 0,-
Oven Gas	2	Rp. 351.685.800,-	Rp. 0,-
Coffee Maker	1	Rp. 117.744.000,-	Rp. 0,-
Alat Rumah Tangga Lainnya	1	Rp. 360.000.000,-	Rp. 0,-

Tabel 104
Mutasi Tambah
BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional
Pemerintah

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Kompas Gas (Alat Dapur)	1	Rp. 25.000.000,-	Rp. 0,-

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Oven Listrik	1	Rp. 5.000.000,-	Rp. 0,-
Mixer	1	Rp. 4.000.000,-	Rp. 0,-
Oven Gas	1	Rp. 6.000.000,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah tersebut meliputi:

Tabel 105
Mutasi Kurang Penggunaan Kembali
BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional
Pemerintah

Uraian Jenis Transaksi	Kuantitas	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Mesin Cuci	1	Rp. 680.119.000,-	Rp. 0,-
Alat Pembersih Lainnya	1	Rp. 210.000.000,-	Rp. 0,-
Lemari Es	1	Rp. 225.632.000,-	Rp. 0,-
Reach In Freezer	1	Rp. 159.576.000,-	Rp. 0,-
Oven Gas	2	Rp. 351.685.800,-	Rp. 0,-
Coffee Maker	1	Rp. 117.744.000,-	Rp. 0,-
Alat Rumah Tangga Lainnya	1	Rp. 360.000.000,-	Rp. 0,-

Rincian BMN Aset Tetap yang telah dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 per golongan barang adalah sebagai berikut:

Tabel 106
Rincian Barang Milik Negara Aset Tetap yang dihentikan Penggunaannya
dari Operasional Pemerintah

Golongan Barang		Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
1.	Tanah	Rp. 33.521.530.052,-	Rp. 0,-
2.	Peralatan dan Mesin	Rp. 40.000.000,-	Rp. 0,-
3.	Gedung dan Bangunan	Rp. 2.341.107.140,-	Rp. 0,-
4.	Jalan, Jembatan, Irigasi dan Jaringan	Rp. 0,-	Rp. 0,-
5.	Aset Tetap Lainnya	Rp. 0,-	Rp. 0,-
JUMLAH		Rp. 35.902.637.192,-	Rp. 0,-

Akumulasi Penyusutan BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah

Saldo Akumulasi Penyusutan BMN Aset Tetap Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 2.240.456.584,- (Dua Miliar Dua Ratus Empat Puluh Juta Empat Ratus Lima Puluh Enam Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Empat Rupiah), yang terdiri dari Akumulasi Penyusutan Intrakomptabel sebesar Rp. 2.240.456.584,- (Dua Miliar Dua Ratus Empat Puluh Juta Empat Ratus Lima Puluh Enam Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Empat Rupiah) dan Akumulasi Penyusutan Ekstrakomptabel sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

- b) Saldo BMN Aset Tak Berwujud Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 0 buah. Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) dan mutasi kurang sebanyak 0 buah dengan nilai sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

Mutasi tambah BMN Aset Tak Berwujud Yang Dihentikan

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Penggunaannya dari Operasional Pemerintah tersebut meliputi:

Tabel 107
Mutasi tambah
BMN Aset Tak Berwujud Yang Dihentikan Penggunaannya dari
Operasional Pemerintah

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Mutasi Kurang BMN Aset Tak Berwujud Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah tersebut meliputi:

Tabel 108
Mutasi kurang
BMN Aset Tak Berwujud Yang Dihentikan Penggunaannya dari
Operasional Pemerintah

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Nihil	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Rincian BMN Aset Tak Berwujud yang telah dihentikan penggunaannya dari operasional pemerintah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 per golongan barang adalah sebagai berikut:

Tabel 109
Rincian Barang Milik Negara Aset Tak Berwujud yang dihentikan
Penggunaannya
dari Operasional Pemerintah

Golongan Barang	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
1. Aset Tak Berwujud	Rp. 0,-	Rp. 0,-
JUMLAH	Rp. 0,-	Rp. 0,-

Akumulasi Penyusutan BMN Aset Tak Berwujud Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Saldo Akumulasi Penyusutan BMN Aset Tak Berwujud Yang Dihentikan Penggunaannya dari Operasional Pemerintah pada Laporan Barang Kuasa Pengguna per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah).

3. Barang Milik Negara pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025

a. BMN per akun neraca

Nilai BMN per akun neraca pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 2.564.288.023.485,- (Dua Triliun Lima Ratus Enam Puluh Empat Milyar Dua Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Dua Puluh Tiga Ribu Empat Ratus Delapan Puluh Lima Rupiah), nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca yaitu: Persediaan, Tanah, Peralatan dan Mesin, Gedung dan Bangunan, Jalan, Irigasi, dan Jaringan, Aset Tetap Lainnya, Konstruksi Dalam Pengerjaan, dan Aset Lainnya.

Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut :

Tabel 110
Rincian nilai BMN dalam pos perkiraan neraca

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Asset Lancar						
1	Persediaan	Rp 303.642.679	0,01%	Rp -	0,00%	Rp 303.642.679	0,01%
	Sub Jumlah (1)	Rp 303.642.679	0,01%	Rp -	0,00%	Rp 303.642.679	0,01%
II	Asset Tetap						
1	Tanah	Rp 1.904.311.781.000	74,26%	Rp -	0,00%	Rp 1.904.311.781.000	74,26%
2	Peralatan dan Mesin	Rp 130.510.520.250	5,09%	Rp 5.354.185.102	0,21%	Rp 135.864.705.352	5,30%
3	Gedung dan Bangunan	Rp 460.208.525.533	17,95%	Rp -	0,00%	Rp 460.208.525.533	17,95%
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp 16.258.238.906	0,63%	Rp -	0,00%	Rp 16.258.238.906	0,63%
5	Aset Tetap dalam Renovasi	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%
6	Aset Tetap Lainnya	Rp 2.896.732.095	0,11%	Rp 753.308.000	0,03%	Rp 3.650.040.095	0,14%
7	KDP	Rp 6.873.264.918	0,27%	Rp -	0,00%	Rp 6.873.264.918	0,27%
	Sub Jumlah (2)	Rp 2.521.059.062.702	98,31%	Rp 6.107.493.102	0,24%	Rp 2.527.166.555.804	98,55%
III	Asset Lainnya						
1	Asset Tak Berwujud/Software	Rp 571.589.000	0,02%	Rp -	0,00%	Rp 571.589.000	0,02%
2	Asset Tak Berwujud Lainnya	Rp 343.598.810	0,01%	Rp -	0,00%	Rp 343.598.810	0,01%
3	Asset Tetap yang dihentikan dari Penggunaan Operasional Pemerintah	Rp 35.902.637.192	1,40%	Rp -	0,00%	Rp 35.902.637.192	1,40%
4	Asset Tak Berwujud yang dihentikan dari Penggunaan Operasional Pemerintah	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%
	Sub Jumlah (3)	Rp 36.817.825.002	1,44%	Rp -	0,00%	Rp 36.817.825.002	1,44%
	Total (1+2+3)	Rp 2.558.180.530.383	99,76%	Rp 6.107.493.102	0,24%	Rp 2.564.288.023.485	100,00%

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut:

Tabel 111
Rincian nilai akumulasi penyusutan BMN

No	Uraian Neraca	Intrakomptabel		Ekstrakomptabel		Gabungan	
		Rp	%	Rp	%	Rp	%
I	Asset Tetap						
1	Peralatan dan Mesin	Rp 97.222.806.763	55,25%	Rp 2.466.272.537	1,40%	Rp 99.689.079.300	56,65%
2	Gedung dan Bangunan	Rp 68.500.038.507	38,93%	Rp -	0,00%	Rp 68.500.038.507	38,93%
3	Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp 4.747.159.287	2,70%	Rp -	0,00%	Rp 4.747.159.287	2,70%
4	Aset Tetap Dalam Renovasi	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%
5	Aset Tetap Lainnya	Rp 241.317.100	0,14%	Rp -	0,00%	Rp 241.317.100	0,14%
	Sub Jumlah (1)	Rp 170.711.321.657	97,02%	Rp 2.466.272.537	1,40%	Rp 173.177.594.194	98,42%
II	Aset Lainnya						
1	Kemitraan dengan Pihak ke Tiga	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%
2	Aset Tak Berwujud/Software	Rp 545.375.875	0,31%	Rp -	0,00%	Rp 545.375.875	0,31%
3	Aset Tetap yang dihentikan dari Penggunaan Operasional Pemerintah	Rp 2.240.456.584	1,27%		0,00%	Rp 2.240.456.584	1,27%
4	Aset Tak Berwujud yang dihentikan dari Penggunaan Operasional Pemerintah	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%	Rp -	0,00%
	Sub Jumlah (2)	Rp 2.785.832.459	1,58%	Rp -	0,00%	Rp 2.785.832.459	1,58%
	Total (1+2)	Rp 173.497.154.116	98,60%	Rp 2.466.272.537	1,40%	Rp 175.963.426.653	100,00%

b. Perbandingan Nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut:

Tabel 112
Perbandingan nilai BMN pada laporan barang dan laporan keuangan

No	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan	Selisih
1	Persediaan	Rp 303.642.679	Rp 303.642.679	Rp -
2	Tanah	Rp 1.904.311.781.000	Rp 1.904.311.781.000	Rp -
3	Peralatan dan Mesin	Rp 130.510.520.250	Rp 130.510.520.250	Rp -
4	Gedung dan Bangunan	Rp 460.208.525.533	Rp 460.208.525.533	Rp -
5	Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp 16.258.238.906	Rp 16.258.238.906	Rp -
6	Asset Tetap Lainnya	Rp 2.896.732.095	Rp 2.896.732.095	Rp -
7	KDP	Rp 6.873.264.918	Rp 6.873.264.918	Rp -
8	Asset Tak Berwujud (Software) dan Asset Tak Berwujud Lainnya	Rp 571.589.000	Rp 571.589.000	Rp -
9	Asset Tidak Digunakan Operasional	Rp 35.902.637.192	Rp 35.902.637.192	Rp -
	Total	Rp 2.557.836.931.573	Rp 2.557.836.931.573	Rp -

Berdasarkan rekapitulasi data perbandingan nilai BMN tersebut di atas, tidak terdapat selisih penyajian nilai BMN antara laporan barang dan laporan

keuangan.

V. INFORMASI BMN LAINNYA

1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel)
Per 31 Desember 2025, dapat disajikan sebagai berikut:

Tabel 113
Perkembangan nilai BMN selama 5 tahun terakhir

NO	PERIODE LAPORAN	NILAI BMN	PERKEMBANGAN	
			RUPIAH	PERSEN
1	31 Desember 2021	Rp 2.192.538.099.070	Rp 2.192.538.099.070	0,00%
2	31 Desember 2022	Rp 2.199.807.972.072	Rp 7.269.873.002	0,33%
3	31 Desember 2023	Rp 2.471.644.103.084	Rp 271.836.131.012	12,36%
4	31 Desember 2024	Rp 2.552.694.651.061	Rp 81.050.547.977	3,28%
5	31 Desember 2025	Rp 2.557.836.931.573	Rp 5.142.280.512	0,20%

2. Informasi Pengelolaan BMN

a. Penetapan Status Penggunaan BMN

Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya pada Politeknik
Pariwisata NHI Bandung Per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut

Tabel 114
Nilai BMN yang sudah ditetapkan status penggunaannya

No	Uraian	Sudah Ditetapkan Status Penggunaan (Rp)
1	Tanah	Rp 1.904.311.781.000
2	Peralatan dan Mesin	Rp 130.214.665.410
3	Gedung dan bangunan	Rp 460.208.525.533
4	Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp 16.258.238.906
5	Aset Tetap Lainnya	Rp 2.896.732.095
6	Aset Tak Berwujud	Rp 915.187.810
Jumlah		Rp 2.514.805.130.754

CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
PER 31 DESEMBER 2025

b. Pengelolaan BMN

Tabel 115
Pengelolaan BMN

No	Uraian	Penggunaan	Pemanfaatan	Pemindahtanganan	Penghapusan	Jumlah
1	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengguna Barang *)	0	0	0	0	0
2	Dalam proses pengajuan permohonan ke Pengelola Barang	0	0	0	0	0
3	Dalam proses Pengelola Barang	0	7	0	0	0
4	Selesai di Pengelola Barang	0	0	0	0	0
	a.Dikembalikan	0	0	0	0	0
	b.Ditolak	0	0	0	0	0
	c.Disetujui	0	0	0	0	0
5	Dalam proses tindak lanjut Pengguna Barang/Kuasa Pengguna Barang	0	0	0	0	0
6	Telah diterbitkan Keputusan dari Pengguna Barang	0	0	0	0	0
7	Tindak lanjut oleh Kuasa Pengguna Barang	0	0	0	0	0
8	Selesai serah terima	0	0	0	0	0

Keterangan: *) hanya diperlakukan untuk proses pengelolaan di tingkat UAKPB, UAPPB-W, dan UAPPB-E1

c. Pengelolaan BMN Idle

Tabel 116
Pengelolaan BMN idle

No	Uraian	Jumlah
1	Jumlah BMN yang teridentifikasi sebagai BMN Idle	0
2	Ditetapkan sebagai BMN Idle oleh Pengelola	0
3	Pemberitahuan bukan sebagai BMN Idle oleh Pengelola	0
4	Telah diterbitkan Keputusan Penghapusan dari Pengguna	0
5	Selesai serah terima kepada Pengelola	0

3. BMN Dari Dana Dekonstrasi dan Tugas Pembantuan

Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD) yang menerima dan mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi dan tugas pembantuan diwajibkan untuk menyusun dan menyampaikan laporan barang.

Daftar satker yang sampai dengan Per 31 Desember 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari dana dekonsentrasi adalah sebagai berikut:

Tabel 117
Daftar SKPD yang masih mengelola BMN
yang berasal dari dana dekonsentrasi

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -
2	-	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -
3	-	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -
Total		Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -

Daftar satker yang sampai dengan per 31 Desember 2025 masih mengelola BMN yang berasal dari Dana Tugas Pembantuan adalah sebagai berikut:

Tabel 118
Daftar SKPD yang masih mengelola BMN
yang berasal dari dana tugas perbantuan

No	Daftar Satker	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -
2	-	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -
3	-	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -
Total		Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -

4. BMN pada satuan kerja Badan Layanan Umum

Berdasarkan hasil penghimpunan dari pengungkapan data BLU dan informasi penyusutan satker BLU, dapat disajikan sebagai berikut:

Tabel 119
Daftar BMN pada satuan kerja badan layanan umum

Kode Satker	Satker Badan Layanan Umum	Nilai Perolehan Aset Tetap	Akumulasi Penyusutan	Nilai Buku
-	-	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -
Total		Rp. 0 , -	Rp. 0 , -	Rp. 0 , -

5. BMN Dari Dana Belanja Lain-Lain (BA 999)

Tidak terdapat BMN dari dana Belanja Lain-lain pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Tabel 120
Daftar BMN dari dana belanja lain-lain

No	SATUAN KERJA	Intrakomptabel (neraca) (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
2	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
3	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
Total		Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-

Atas penggunaan dana dari Bagian Anggaran Bendahara Umum Negara disajikan dalam laporan barang tersendiri, terpisah dari laporan barang ini.

6. Informasi Terkait BMN yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang

a. *Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.*

Nilai BMN hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Daftar Barang Hilang yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut:

Tabel 121
Daftar barang hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada pengelola barang

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
2	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
3	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
Total		Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-

b. Daftar Barang Dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang.

Nilai BMN dengan kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) dengan jumlah barang sebanyak 0 Unit. Jumlah tersebut terdiri dari BMN Intrakomptabel sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah) dan BMN ekstrakomptabel sebesar Rp. 0,- (Nol Rupiah). Daftar Barang dengan Kondisi Rusak Berat yang telah diusulkan Penghapusannya kepada Pengelola Barang dengan rincian sebagai berikut :

Tabel 122

Daftar barang dengan kondisi rusak berat yang telah diusulkan penghapusannya kepada pengelola barang

No	Perkiraan Neraca	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	Rp. 0,-	Rp. 0,-
2	-	Rp. 0,-	Rp. 0,-
3	-	Rp. 0,-	Rp. 0,-
Total		Rp. 0,-	Rp. 0,-

7. BMN Berupa Aset Tetap Yang Dinyatakan Hilang Dan Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang

Tidak terdapat BMN yang dinyatakan hilang dan sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Tabel 123

Daftar barang dengan kondisi hilang yang telah diusulkan penghapusannya kepada pengelola barang

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
2	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
3	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
Total		Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-

8. BMN Berupa Aset Tetap Dalam Kondisi Rusak Berat yang Sudah Diusulkan Penghapusannya Kepada Pengelola Barang

BMN berupa Aset Tetap dalam kondisi rusak berat yang sudah diusulkan penghapusannya kepada Pengelola Barang pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Tabel 124
Daftar BMN berupa aset tetap dalam kondisi rusak berat yang sudah diusulkan penghapusannya kepada pengelola barang

No	SATUAN KERJA	Nilai Perolehan	Nilai Buku
1	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
2	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
3	-	Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-
Total		Rp. 0 ,-	Rp. 0 ,-

9. BMN Berupa BPYBDS

Tidak terdapat BMN yang masuk sebagai BPYBDS pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut:

Tabel 125
Daftar BMN berupa BPYDS

No.	SATUAN KERJA	Nilai
1	-	Rp. 0 ,-
2	-	Rp. 0 ,-
3	-	Rp. 0 ,-
Total		Rp. 0 ,-

10. Permasalahan Pelaksanaan Penatausahaan BMN

Permasalahan-permasalahan yang perlu disampaikan terkait dengan pelaksanaan Penatausahaan dan pengelolaan BMN, antara lain :

a) Tanah Dayeuhkolot

Tanah seluas 139.360 m² yang mempunyai Sertifikat Hak Pakai No. 00021 dan 00022 yang berada di Daerah Dayeuhkolot, digugat oleh yang mengaku ahli waris dari Suminta bin Salim sebagai pemilik tanah yang sah. Tuntutan dari para penggugat yang mengataskan ahli waris

menyatakan bahwa Poltekpar NHI Bandung telah melakukan perbuatan melawan hukum dan menuntut sertifikat hak pakai yang telah dikeluarkan dilakukan pembatalan.

b) Tanah dan Rumah Dinas Geger Kalong

Tanah di Jl. Gegerkalong seluas 1.784 m² terdiri dari rumah dinas dosen STP Bandung 1.483 m² dan tanah kosong/jalan umum 301 m². Rumah dinas berjumlah 5 unit. 5 rumah dinas statusnya sudah berubah menjadi sertifikat hak milik pribadi. Rumah dinas di atas berstatus golongan I pada tahun 1994 lalu berubah menjadi rumah negara golongan II berdasarkan Keputusan Menteri Pariwisata, Pos dan Telekomunikasi Nomor : Km.10/PL.302/MPPT-94. Berdasarkan Keputusan Dirjen Pengembangan Permukiman No. 322/KPTS-RN/DM/2000, seluruh rumah dinas tersebut telah berubah status dari rumah negara golongan II menjadi rumah negara golongan III. Tanah dan Rumah Dinas tersebut sudah dihentikan dari penggunaan dan sedang diusulkan penghapusannya kepada Pengguna Barang.

c) Tanah dan Rumah Dinas Jalan Dr. Setiabudhi

Tanah dan Rumah Dinas yang berlokasi di Jl. Dr. Setiabudhi No. 186 sebagian statusnya sudah menjadi hak milik pribadi, terdiri dari :

- ✓ Rumah Dinas Dosen STP Bandung seluas 8.704 m² dihuni oleh 20 orang dosen. 15 rumah telah berubah menjadi sertifikat hak milik yang terdiri dari:

1. Drs. Denny Sugiri (479 m² dengan sertifikat Nomor 2680 tanggal 04 Oktober 2010)
2. Drs. Herry Ryana, M.Pd (577 m² dengan sertifikat Nomor 2567 tanggal 06 Januari 2010)
3. Drs. I Gusti Putu Laksaguna, CHA, M.Sc (272 m² dengan sertifikat Nomor 2609 tanggal 27 April 2010)
4. Drs. Parlan Sulistyono, MBA (437 m² dengan sertifikat Nomor 2982 tanggal 13 Januari 2014)

5. Drs. Wagiono, M.Pd (461 m² dengan sertifikat Nomor 2572 tanggal 01 Februari 2010)
6. Drs. Tatang Rukhiyat (605 m² dengan sertifikat Nomor 2676 tanggal 15 September 2010)
7. Slamet Mulyono (521 m² dengan sertifikat Nomor 2996 tanggal 02 Mei 2014)
8. Drs. Suseno Kardigantara (471 m² dengan sertifikat Nomor 3029 tanggal 09 Januari 2015)
9. Rochadi, SH (464 m² dengan sertifikat Nomor 2954 tanggal 17 September 2013)
10. Drs. Demson RH. Goeltom, M.Pd (754 m² dengan sertifikat Nomor 2662 tanggal 05 Juli 2010)
11. Drs. Maman Lukman Supardi, M.Pd (225 m² dengan sertifikat Nomor 2663 tanggal 05 Juli 2010)
12. Drs. Saiful Adi, M.Pd (324 m² dengan sertifikat Nomor 3019 tanggal 24 Oktober 2014)
13. Drs. George Mongula (261 m² dengan sertifikat Nomor 2667 tanggal 13 Agustus 2010)
14. Drs. Rachmat Solahuddin (296 m² dengan sertifikat Nomor 2664 tanggal 05 Juli 2010)
15. Drs. Denny Mustofa (457 m² dengan sertifikat Nomor 3029 tanggal 09 Januari 2015)

Sedangkan sisanya 5 rumah belum memiliki sertifikat hak milik/masih dalam pengurusan dan masih dalam masa sewa beli. Tanah dan Rumah Dinas tersebut sudah dihentikan dari penggunaan dan sedang diusulkan penghapusannya kepada Pengguna Barang.

11. Langkah-Langkah Strategis Sebagai Alternatif Penyelesaian Masalah

Dalam rangka penyelesaian masalah terkait pelaksanaan Penatausahaan BMN pada K/L, langkah-langkah strategis yang perlu dilakukan antara lain sebagai berikut :

- a) Sudah dilakukan pendampingan hukum oleh Biro Umum, Hukum dan Pengadaan dari Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif untuk menghadiri persidangan-persidangan sehubungan dengan gugatan yang dilayangkan. Sidang dilakukan di Pengadilan Negeri Bale Bandung, Bale Endah, Kabupaten Bandung.
- b) Untuk permasalahan Tanah dan Rumah Dinas yang ada di Lingkungan Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung, kami sudah melakukan koordinasi dengan Pengguna Barang, dan Pengguna Barang saat ini sedang melakukan koordinasi dengan Kementerian Keuangan terkait dengan Keputusan Penghapusan Rumah Negara Golongan III yang dimiliki oleh Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung dan sisa Rumah Negara Golongan III yang belum lunas telah ditransfer kepada Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR).

Penanggungjawab Laporan Barang Kuasa Pengguna
Per 31 Desember 2025
Kuasa Pengguna Barang
Politeknik Pariwisata NHI Bandung

